

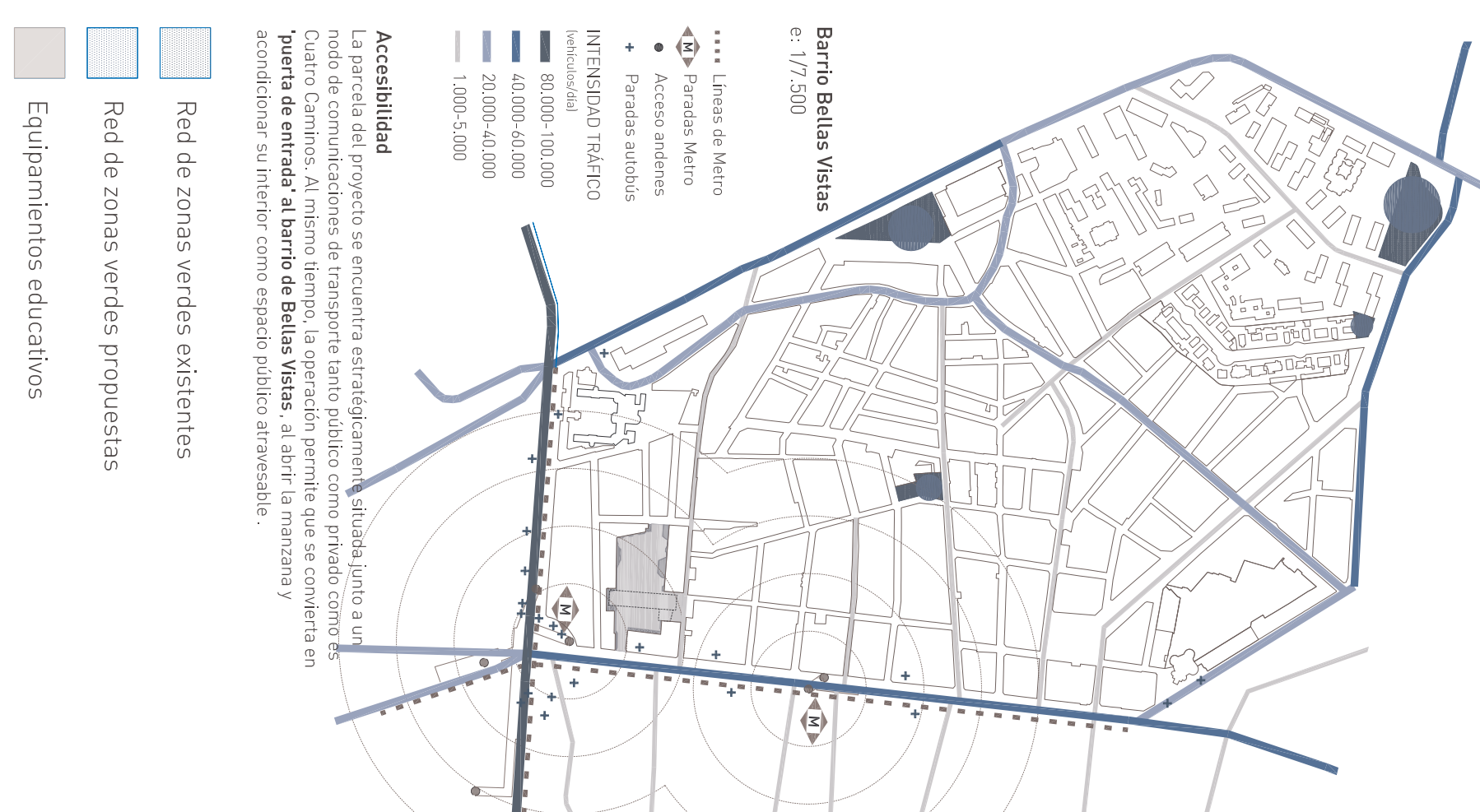
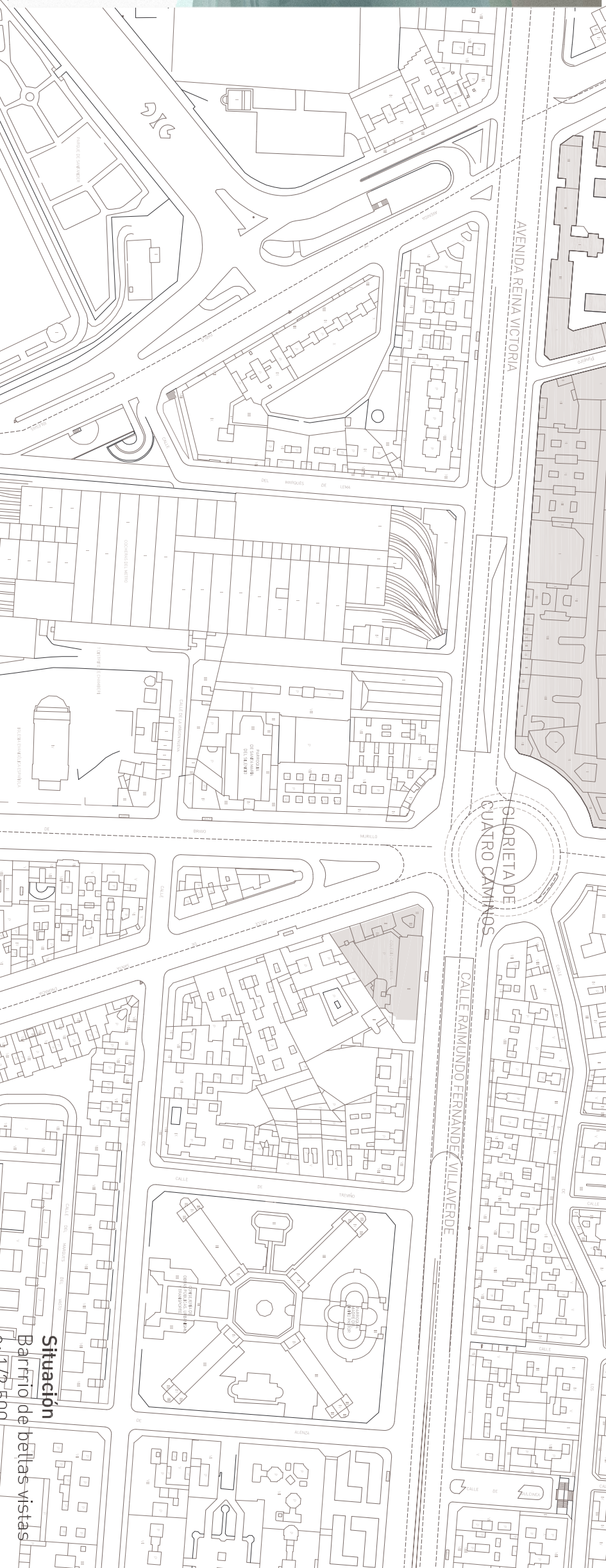
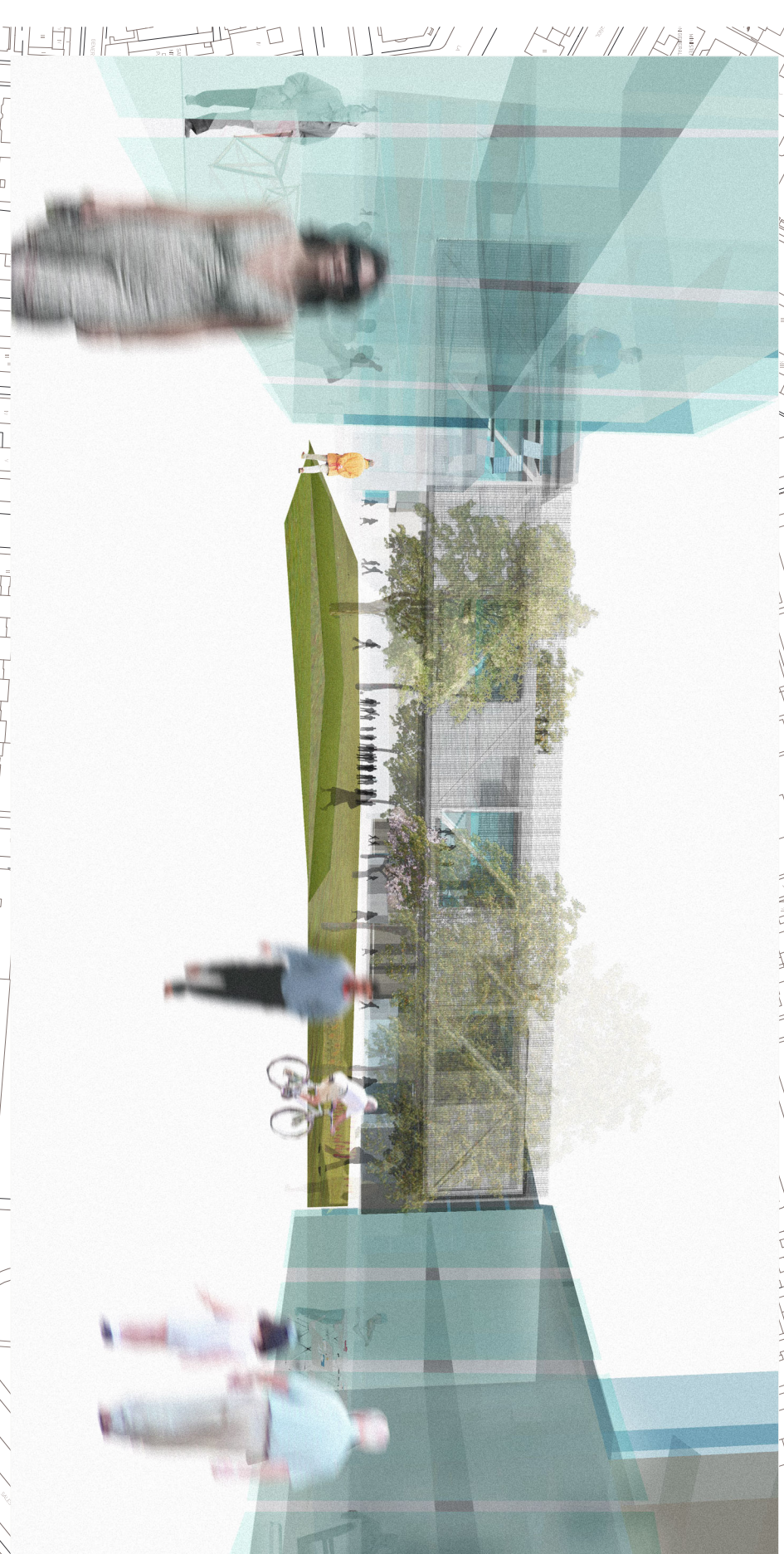
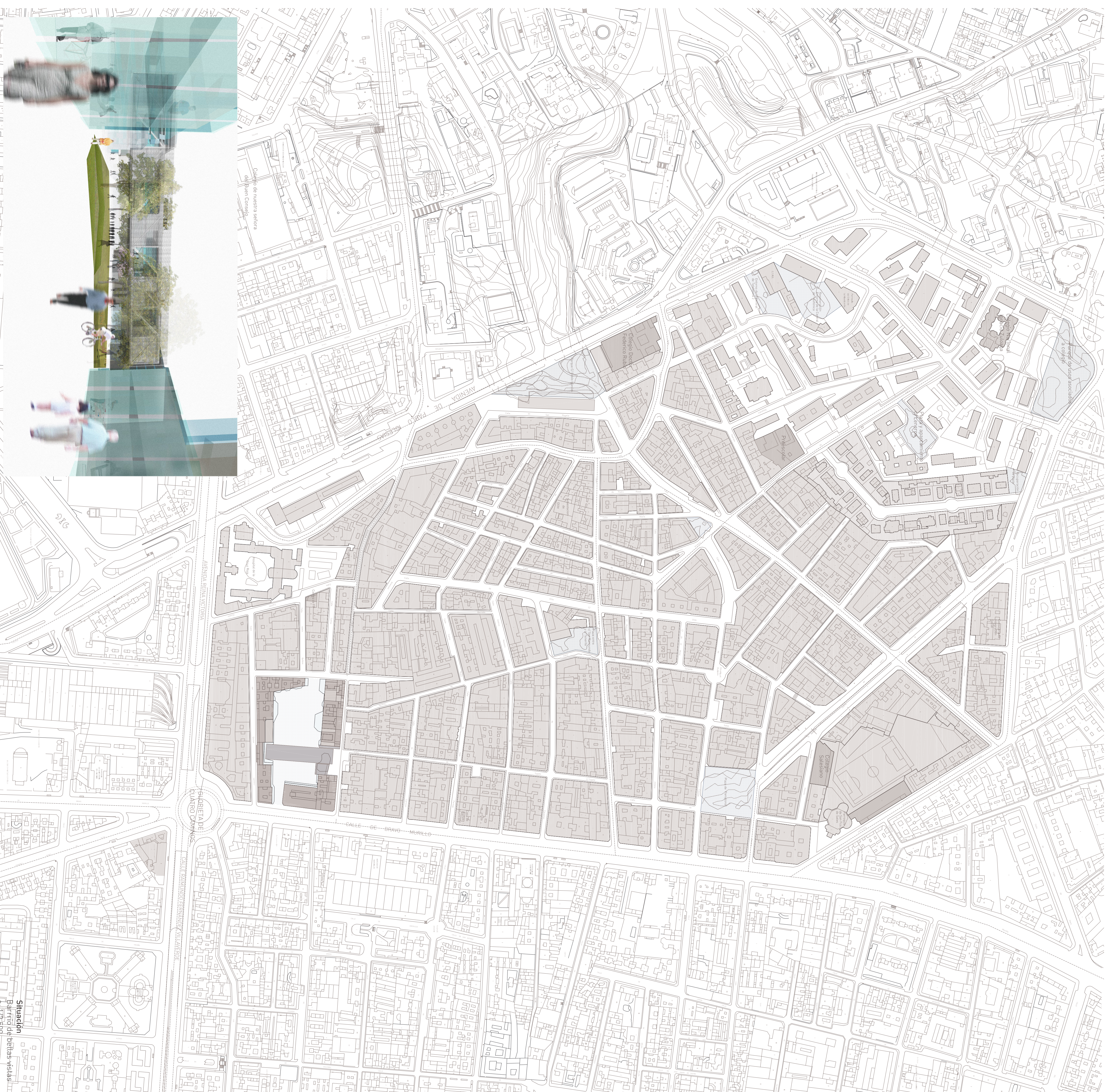
Situación se sitúa en el borde norte del primer cinturón de ronda, que delimitaba el plano de Escamoteo de Madrid del s. XIX, en la confluencia con la *C/ Bravo Murillo* (antigua carretera de Francia), importante camino de salida de la ciudad hacia el norte.

Descongestión en el barrio de Belas Vistas muy raras y compacto con pocos espacios de descongestión. En el surtido la edificación se caracteriza por ocupar toda la manzana dejando pocos espacios libres a las calles. Es la parte más antigua del barrio, y sumado a la elevada edad de la edificación se genera una mayor carencia de equipamiento de todo tipo que en zona Norte. Las estrechas calles dan lugar a problemas de asentamiento.

Necesidad de un gran espacio de descongestión, como la futura reutilización de la gran superficie sobre los depósitos del Canal en Chambril y la plaza de la Remonta, la manzana tratada en el proyecto se configura como un gran vacío que aúna diversas actividades.



Plaza en interior de manzana Se tratan como referencia varias plazas importantes de Madrid de características similares: estar situadas en el interior de una manzana concurrida, ser exclusivamente peatonales y estar vinculadas a un equipamiento público. Así se convierten en verdaderos lugares de esparcimiento, protegidos de la circulación rodada, auténticos oasis acuáticos que el peatón descubre en su caminar.



Barrio Belas Vistas e. 17.500

- Líneas de Metro
- Paradas Metro
- Accesos andenes
- Paradas andenes

INTENSIDAD ISOLADO (habitabilidad)

- 80.000-100.000
- 40.000-80.000
- 20.000-40.000
- 1.000-5.000

Accesibilidad
La parcela del proyecto se encuentra estratégicamente situada junto a un nodo de comunicaciones de transporte tanto público como privado como es la **puerta de entrada al barrio de Belas Vistas**, al salir la manzana y acondicionar su interior como espacio público sirvable.



Equipamiento educativo
La propuesta dota de una escuela de diseño al barrio que perdilla este tipo de oferta educativa hasta el momento inexistente. Permite también otros usos paralelos de sus instalaciones a otros equipamientos del barrio.

172.500 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

SITUACIÓN

ESCUELA DE DISEÑO Y EQUIPAMIENTOS EN EL BARRIO DE BELAS VISTAS, MADRID

PFCE ETSAM ALUMNO PABLO REY MAZÓN NE 98004

MAYO 2007 TUTOR ANDRÉS CÁNOVAS