Tratamiento del interior de la manzana

Tratamiento de viviendas perimetrales
El interior de la manzana presenta un alineamiento irregular fruto de de una desordenada construcción a lo largo del siglo XX. Para tener un espacio público de calidad es necesario revitalizar el centro de la manzana y dotar de cierta homogeneidad a las nuevas fachadas que dan a la nueva plaza.

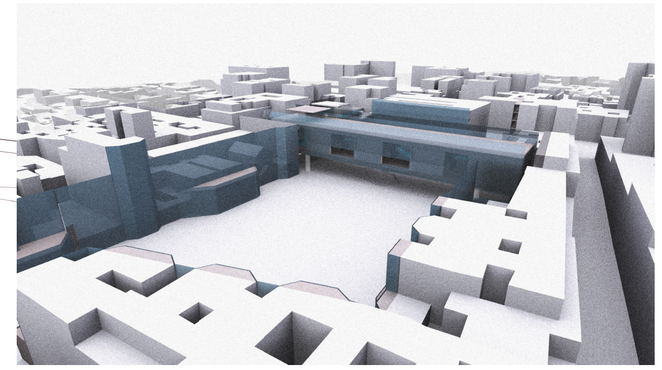
Plaza interior + Sistema de terrazas adosadas
Las terrazas son una estructura reticular de acero que permite ampliar las viviendas existentes, algunas de ellasen muy pobres condiciones de ventilación e iluminación. Suponen un cambio en la orientación de estas viviendas que tienen ahora una nueva cara a la plaza.

Relación barrio-ciudad-propuesta

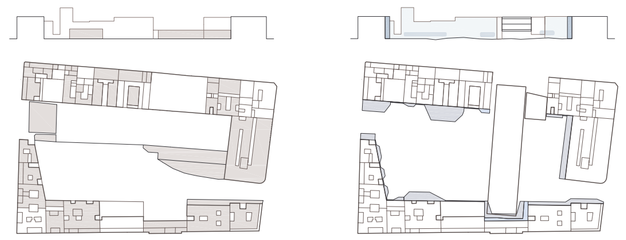
Interior de manzana

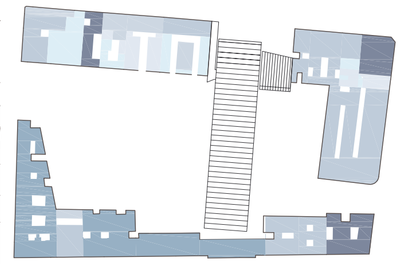
Intervención en viviendas perimetrales
La manzana donde se inserta la intervención, está compuesta por pequeñas parcelas de 10 metros de ancho por 30 de profundidad. Con un límite difuso en su alineación interior y con una gran diferencia de alturas, configuran un perímetro irregular inadecuado para su uso público.

Dotar de una nueva fachada al espacio público generado en el interior de la manzana. Para ello se sirve de las viviendas con una estructura adosada que abre la vivienda al espacio interior de la manzana con un terraza.

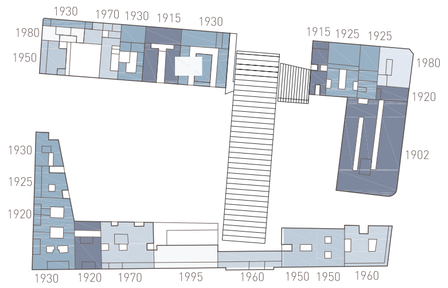


Espacio residual
Este interior de manzana albergó durante mucho tiempo 4 naves de las cocheras de la EMT. Actualmente el solar está dividido en dos partes separadas por un muro: una pertenece a la policía municipal (vacía) y la otra sirve de refugio para los autobuses en las horas valle. El proyecto propone abrir estos espacios residuales y hacer ciudad acondicionándolos mínimamente y dotándolos del equipamiento que el barrio necesite.

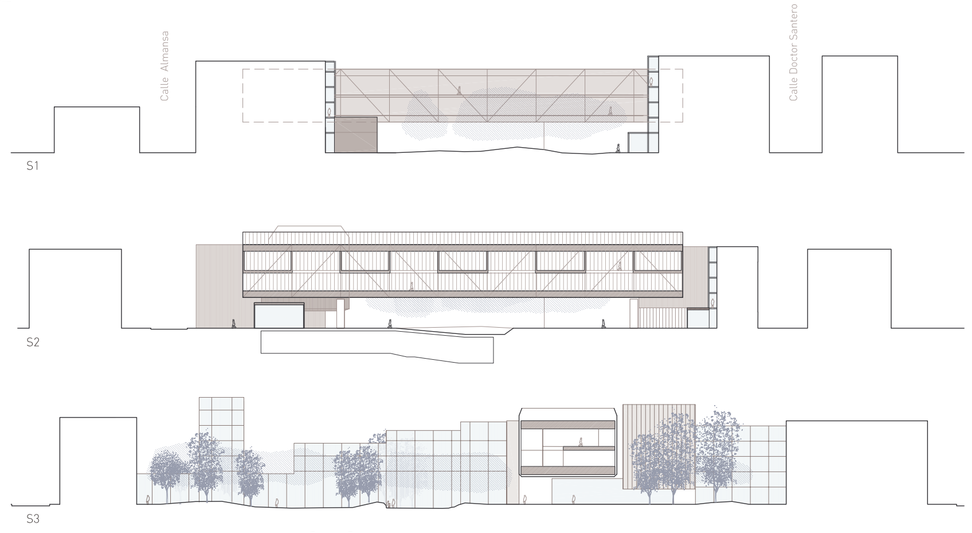




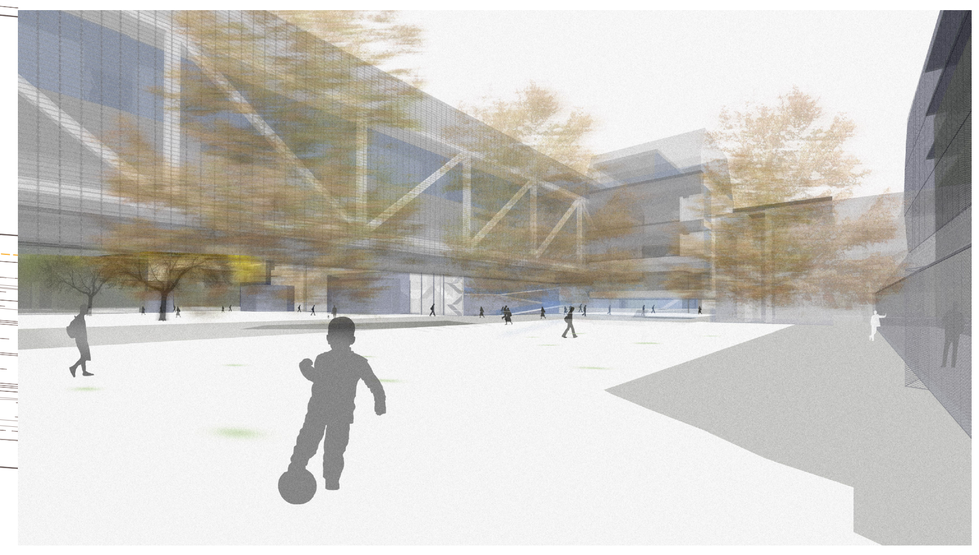
Altura edificación
1, 2, 3, 4, 5, 6 ó más

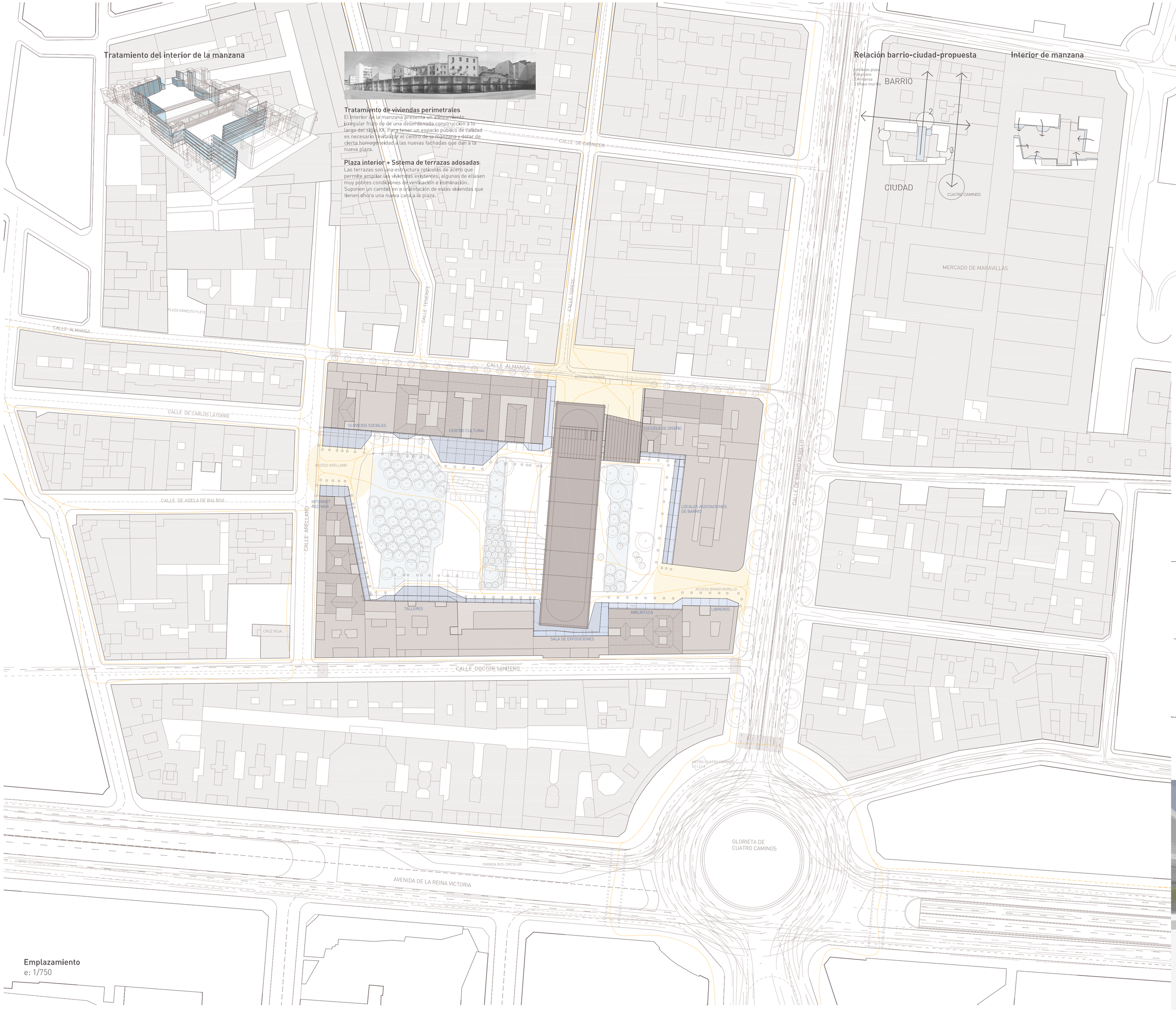


Edad edificación
1900-1920, 1920-1930, 1930-1950, 1950-1970, 1970-2000

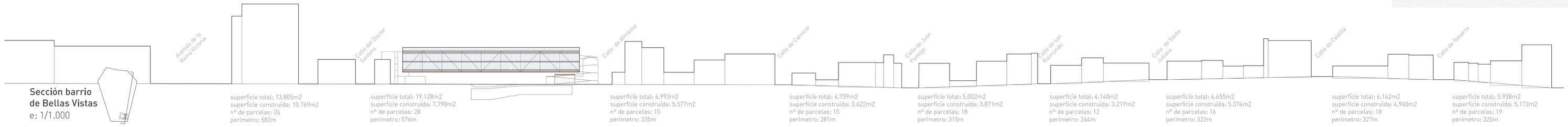


Secciones de la manzana 1/750





Emplazamiento
e: 1/750



Sección barrio de Bellas Vistas
e: 1/1.000

superficie total: 13.805m2
superficie construida: 10.769m2
nº de parcelas: 26
perímetro: 582m

superficie total: 19.128m2
superficie construida: 7.790m2
nº de parcelas: 28
perímetro: 576m

superficie total: 6.993m2
superficie construida: 5.577m2
nº de parcelas: 15
perímetro: 335m

superficie total: 4.759m2
superficie construida: 3.622m2
nº de parcelas: 15
perímetro: 281m

superficie total: 5.002m2
superficie construida: 3.871m2
nº de parcelas: 18
perímetro: 315m

superficie total: 4.140m2
superficie construida: 3.219m2
nº de parcelas: 12
perímetro: 264m

superficie total: 6.655m2
superficie construida: 5.374m2
nº de parcelas: 16
perímetro: 322m

superficie total: 6.142m2
superficie construida: 4.960m2
nº de parcelas: 18
perímetro: 327m

superficie total: 5.938m2
superficie construida: 5.173m2
nº de parcelas: 19
perímetro: 320m

1/750 0 10 20m
1/1000 0 10 20 40m

EMPLAZAMIENTO

ESCUELA DE DISEÑO Y EQUIPAMIENTOS
EN EL BARRIO DE BELLAS VISTAS. MADRID

02

PFC ETSAM ALUMNO PABLO REY MAZÓN NE 98004
MAYO 2007 TUTOR ANDRÉS CÁNOVAS