

TALLER DE CIENCIA PARTICIPATIVA SOBRE EL EFECTO AIRBNB EN VALENCIA. 1-3 de marzo de 2019

Página de referencia (programa, información general taller) montera34.com/vlc2019
 Wiki (documentación e información práctica) montera34.com/vlc2019wiki

Repositorio (datos y código) montera34.com/vlc2019repo
 Documento de trabajo montera34.com/vlc2019doc

DATOS DISPONIBLES PARA VALENCIA

Todos los paquetes de datos se pueden encontrar en wiki.montera34.com/airbnb/datos/valencia

AIRBNB Y OTRAS PLATAFORMAS DE ALQUILER ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

Anuncios Airbnb municipio de Valencia. (Última actualización 27/02/2019) (fuente insideAirbnb.com). Incluye listings, reviews y calendario. También análisis de listings por usuarios y barrios.

Anuncios de Airbnb, Homeaway, Only apartments. (Última actualización 1/10/2018) (fuente: datahippo.org). Datos desagregados y agregados por comunidad autónoma, provincia, municipio, distrito y barrio.

Resumen estadístico no oficial de anuncios en Airbnb (fuentes Airdna.co)

Datos oficiales de Airbnb: Resumen estadístico de datos de Valencia (fuente airbnbciizen.com)

OTROS USOS TURÍSTICO

Plazas hoteleras y número de establecimientos. Datos de 2017. Desagregados por tipo (hotel, hostel, pensiones) y por distritos. (fuente Ayuntamiento de Valencia)

Número de apartamentos turísticos. Datos de 2017 por distrito. (fuente Ayuntamiento de Valencia)

VIVIENDA

Número de viviendas por distrito. Datos de 2011 (fuente ine.es)

Número de viviendas por barrio. Datos de 2011. (fuente ine.es y Ayuntamiento de Valencia)

ALQUILER Y VENTA

Datos de oferta de precios del alquiler y venta. Resumen ciudad (fuentes idealista.com)

SOCIODEMOGRÁFICOS

Población por distrito. Datos de 2011 (fuente ine.es)

Población por barrio. Datos de 2018. (fuente valencia.es)

Datos de renta. Agregados por código postal (fuente agenciatributaria.es)

CONTORNOS

Alineaciones PGOU Valencia.

Barrios, distritos, códigos postales, secciones censales de la ciudad de Valencia.

Edificios catastro, ejes de calles, manzanas catastrales ciudad de Valencia.

Municipios provincia de Valencia.

Municipios y provincias Comunidad Valenciana.

NORMATIVA Y PLANIFICACIÓN

Legislación turística de la Comunidad Valenciana.

METODOLOGÍA DE ANÁLISIS

1 **PLANTEAR PREGUNTA** → 2 **QUÉ DATOS NECESITO** → 3 **QUÉ HERRAMIENTAS NECESITO** → 4 **QUÉ VISUALIZACIONES RESPONDEN** → 5 **QUÉ VOY A PUBLICAR (ENTREGABLES)**

PROCESO DE PRODUCCIÓN COLABORATIVA DE LOS ANÁLISIS

1
BOCETOS / PREGUNTAS
INDIVIDUALES

2
EXPLICAMOS LOS BOCETOS

3
CRIBAMOS LOS BOCETOS

4
AGRUPAMOS LOS BOCETOS

5
VOTAMOS (3 VOTOS POR
PERSONA)

6
VOTAMOS CON LOS PIES

7
DECIDIMOS / FORMAMOS
GRUPOS

LEYENDA DE LAS VARIABLES DE LISTINGS DE INSIDEAIRBNB

Listado que explica las variables disponibles en el CSV de Insideairbnb.

Marcada con * las variables que aparecen en el listings summary

id* airbnb object id
 listing_url airbnb url
 Scrape_id
 last_scraped date format YYYY-MM-DD

OVERVIEW TAB

name* Title
 summary "About this listing" section in Airbnb
 space "The space" subsection of Description section
 description same as summary?
 Experiences_offered
 neighborhood_overview "The neighborhood" subsection of Description section
 notes "Other things to note" subsection of Description section
 transit "Getting around" subsection of Description section
 access "Getting access" subsection of Description section
 interaction "Interaction with guests" subsection of Description section
 house_rules "House rules" section
 thumbnail_url small size image url
 medium_url medium size image url
 picture_url large size image url
 xl_picture_url extra large size image url

THE HOST TAB (user information)

host_id* user id
 host_url user url
 host_name* user name
 host_since user sign up date
 host_location user location
 host_about user description
 host_response_time user response time
 host_response_rate user response rate
 host_acceptance_rate ?
 host_is_superhost t = true / f = false
 host_thumbnail_url user small photo url
 host_picture_url user photo url
 host_neighbourhood user neighbourhood
 host_listings_count how many listing has this user ###

INTERESTING

host_total_listings_count don't know the difference between this and the one above
 host_verifications how the user has been verified
 host_has_profile_pic t = true / f = false
 host_identity_verified t = true / f = false

LISTING LOCATION

Street
 neighbourhood*
 neighbourhood_cleansed ?
 neighbourhood_group_cleansed Provincia in Spain
 City
 state Comunidad Autonoma in Spain
 Zipcode
 market ?
 smart_location City and country
 Country_code
 Country
 latitude*
 longitude*
 is_location_exact t = true / f = false

THE SPACE INFO

property_type House...
 room_type* Private room, Entire home/apt, Shared room
 accommodates how many people can be hosted
 bathrooms number
 bedrooms number
 beds number
 Bed_type
 amenities list of amenities
 square_feet

PRICES SECTION

price_per_night (in local currency: € for Spain, USD for USA)
 weekly_price per week
 monthly_price per month
 Security_deposit
 Cleaning_fee
 guests_included how many people allowed
 extra_people price per night

minimum_nights*
 maximum_nights

RESERVATION INFO

calendar_updated when was updated the availability calendar
 has_availability t = true / f = false
 availability_30 days available to be booked in the following 30 days
 availability_60 days available to be booked in the following 60 days
 availability_90 days available to be booked in the following 90 days
 availability_365* days available to be booked in the following 365 days
 calendar_last_scraped when was scraped the calendar

REVIEWS TAB

number_of_reviews* number
 first_review date. format: YYYY-MM-DD
 last_review* date. format: YYYY-MM-DD
 review_scores_rating number. 0-10
 review_scores_accuracy number. 0-10
 review_scores_cleanliness number. 0-10
 review_scores_checkin number. 0-10
 review_scores_communication number. 0-10
 review_scores_location number 0-10
 review_scores_value number 0-10

LEGAL ISSUES

requires_license t = true / f = false
 license type of license
 jurisdiction_names

OTHERS

instant_bookable t = true / f = false
 cancellation_policy 4 types
 require_guest_profile_picture t = true / f = false
 require_guest_phone_verification t = true / f = false
 calculated_host_listings_count* user's listings
 reviews_per_month average reviews per month