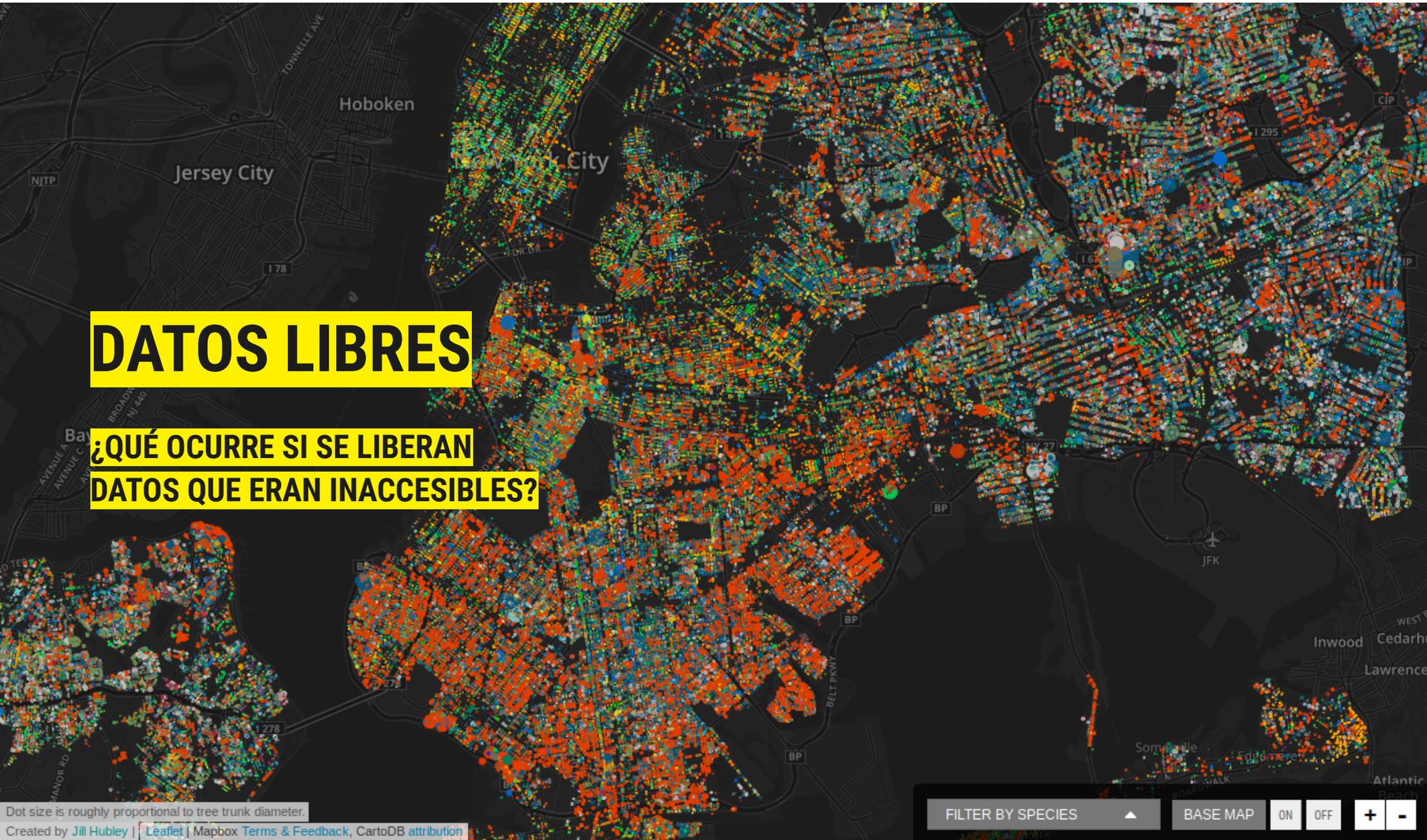


ANÁLISIS Y VISUALIZACIÓN DE DATOS PARA **ENTENDER LAS TRANSFORMACIONES URBANAS**



ALFONSO SÁNCHEZ UZÁBAL
MONTERA34



DATOS LIBRES

¿QUÉ OCURRE SI SE LIBERAN
DATOS QUE ERAN INACCESIBLES?

March 2008

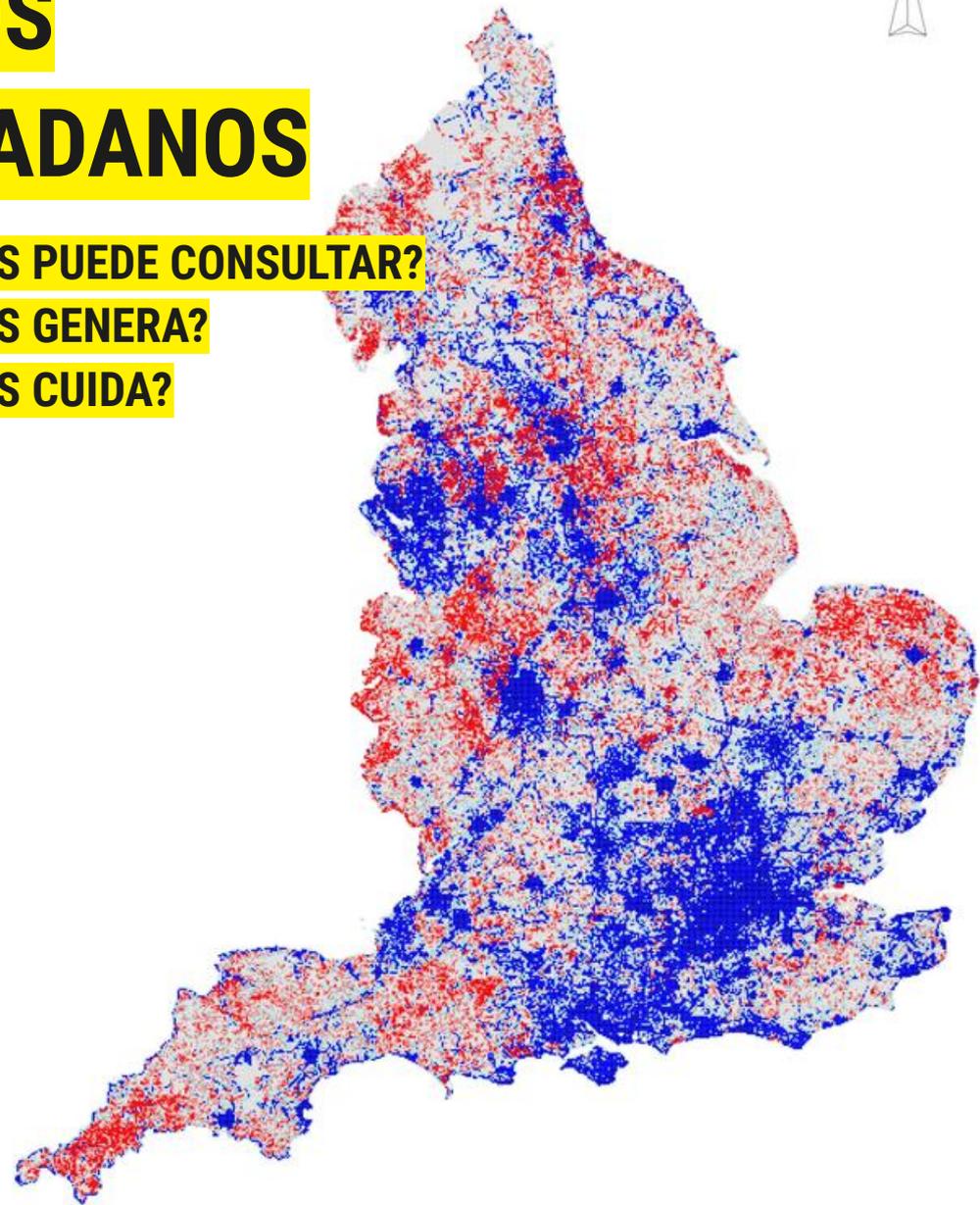
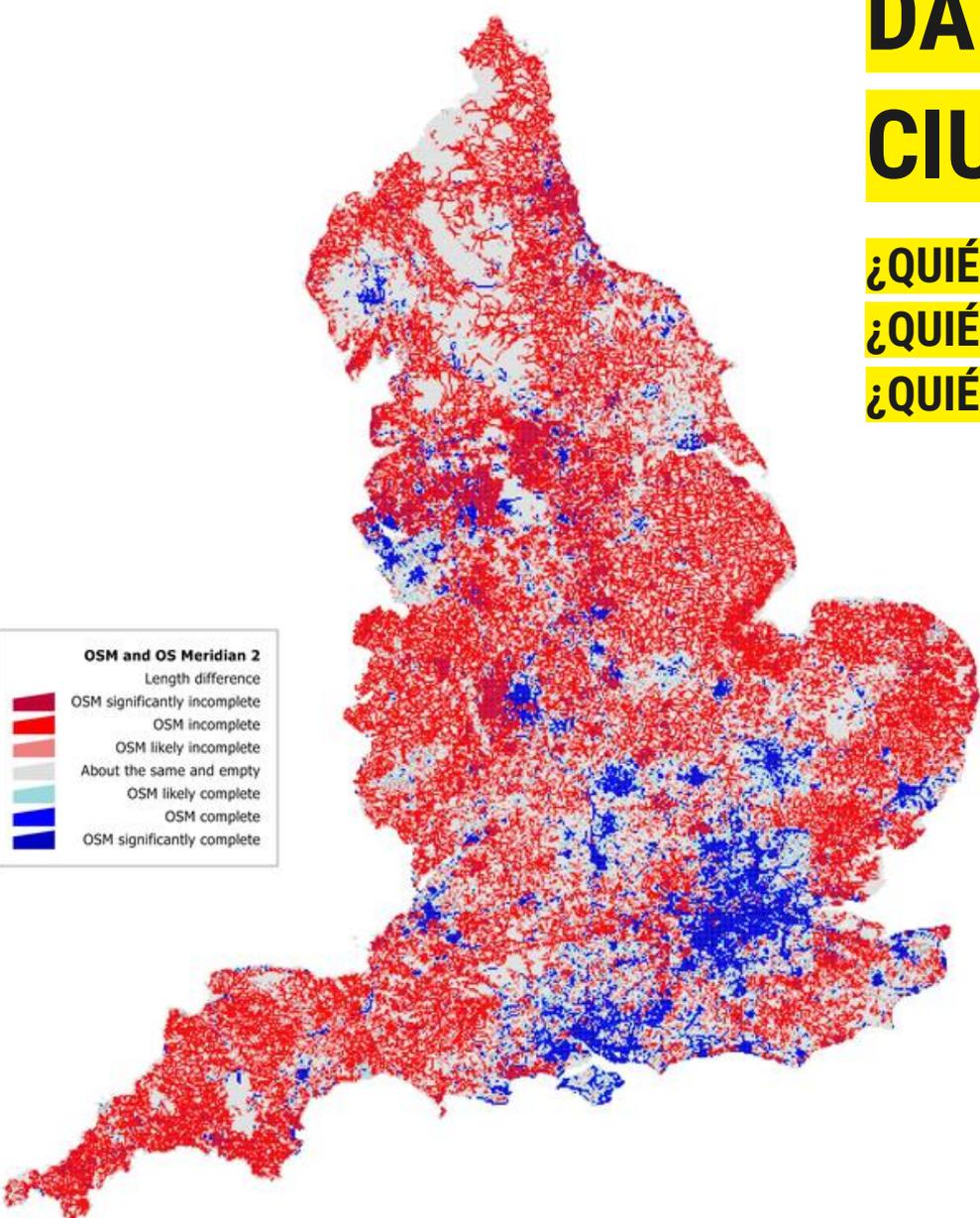
October 2009

DATOS CIUDADANOS

¿QUIÉN LOS PUEDE CONSULTAR?

¿QUIÉN LOS GENERA?

¿QUIÉN LOS CUIDA?



OSM and OS Meridian 2
Length difference

- OSM significantly incomplete
- OSM incomplete
- OSM likely incomplete
- About the same and empty
- OSM likely complete
- OSM complete
- OSM significantly complete

0 100 km

Map Created by Maki Haklay, 2009.
Copyright notice: Map data is based on data provided by Ordnance Survey © Crown copyright, Crown copyright/database right 2008, Ordnance Survey/EDINA supplied service, and Crown copyright/database right 2008. OSM data provided under Creative Commons and attributed to OpenStreetMap. All rights reserved.

LA CIUDAD DE LAS INFRAESTRUCTURAS



INTERNET >

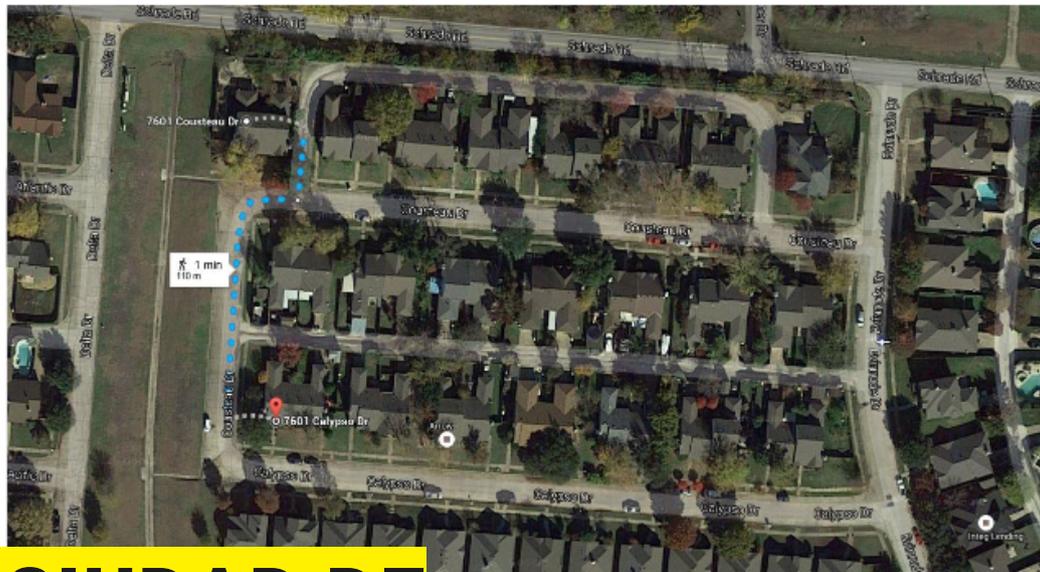
Una mujer en EE UU pierde su casa por un error en Google Maps

La vivienda fue demolida porque en el mapa de Internet aparecía mal situada la dirección



SANDRO POZZI

Nueva York - 28 MAR 2016 - 08:55 CEST



LA CIUDAD DE LOS DATOS

muestran las dos direcciones que antes estaban mal indicadas. Había en el 7601 de la calle Coosteau de Rowlett (Texas, Estados Unidos), pero echaron abajo la del 7601 de Calypso

Las direcciones de localización pueden ser fatales. A Lindsay Díaz (en Texas, Estados Unidos) le costó su casa. No queda nada de ella después de que los servicios de demolición se llevaran por delante su casa. "La culpa es de Google Maps", asegura. El servicio de Alphabet colocaba en el mapa en la misma

VIDEOS

NEWSLETTERS

TE PUEDE INTERESAR

El gran mapa de la torrija



ETA admite haber cometido "errores en ocasiones graves e injustos"

Orange informa de un error tributario y acaba pagando siete veces más



Por qué sigue habiendo ceniceros en los aviones y otras dudas al volar



LO MÁS VISTO EN...

» Top 50

EL PAÍS

Twitter

Verne

Economía

El calendario laboral de 2016 ya es oficial: ocho festivos en toda España

Las empresas aceleran despidos por miedo a

HACIA

Proceso

UNA BASE DE DATO:

Datos reusables
mapeables

PÚBLICA

Abierta
colaborativa

DE CADÁVERES

Ruinas
Abandono

INMOBILIARIOS

Viviendas
Infraestructuras también

NO EXISTE UNA BASE DE DATOS DE CADÁVERES

INMOBILIARIOS

COMUNIDAD DIGITAL PARA PONER EN COMÚN INVESTIGACIONES
REALIZADAS: BASURAMA, NACIÓN ROTONDA, RUINAS MODERNAS,
ECOLOGISTAS EN ACCIÓN, MONTERA34...

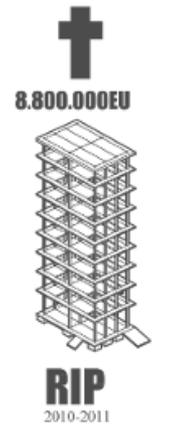
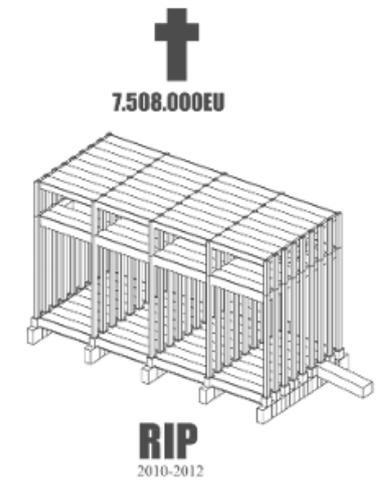
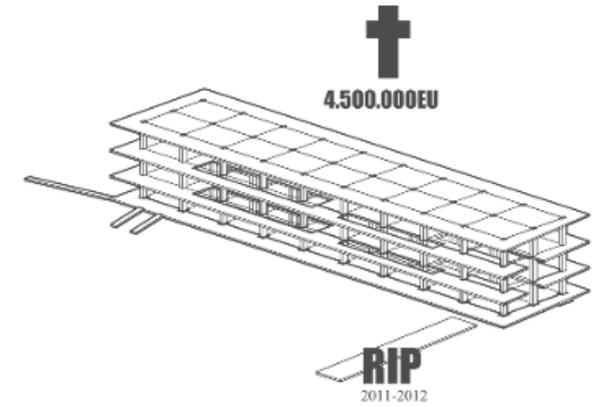
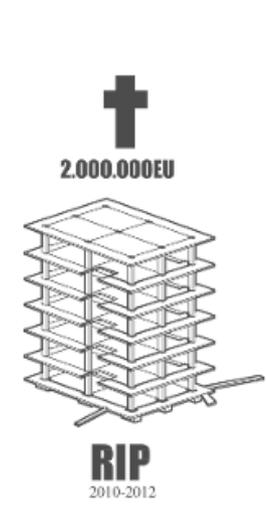
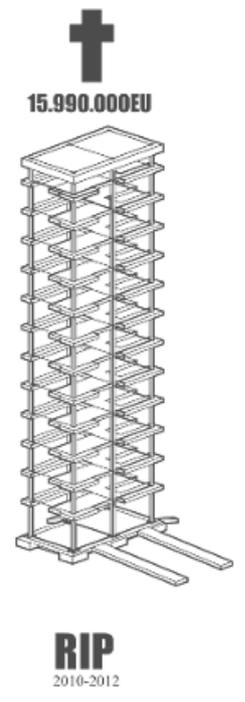
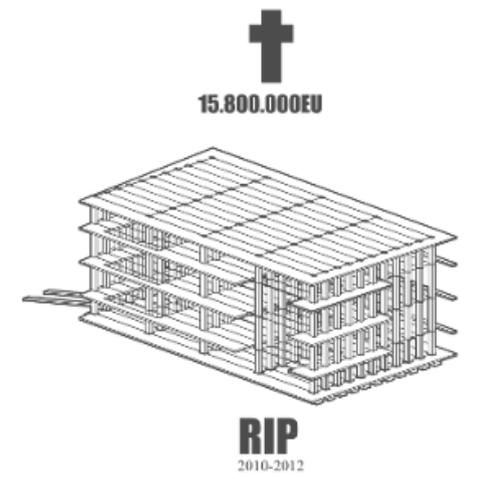
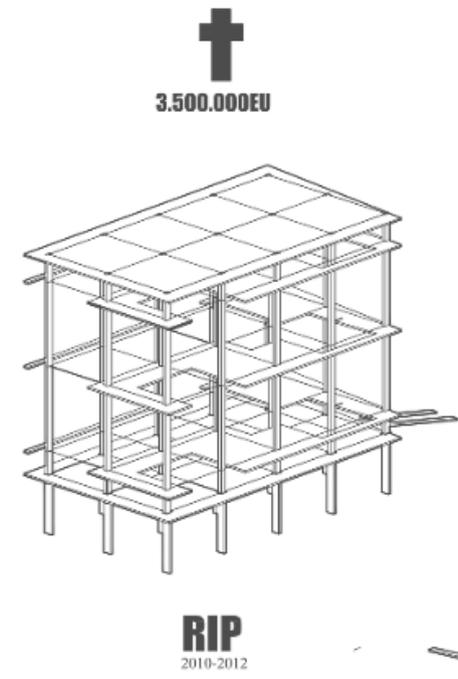
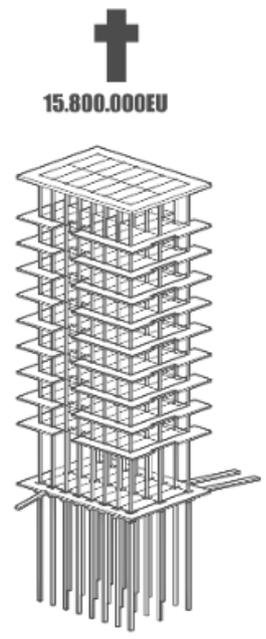
CÓMO CONSTRUIR UNA BASE DE DATOS (CIUDADANA) DE CADÁVERES INMOBILIARIOS



**BUSCANDO EL OPEN STREET MAP O LA
WIKIPEDIA DE LOS CADÁVERES INMOBILIARIOS
JORNADAS ARQUINSET
BARCELONA, 24-25 DE OCTUBRE DE 2014**

QUÉ ES UN CADÁVER INMOBILIARIO

PROYECTO ARQUITECTÓNICO O DESARROLLO URBANÍSTICO INACABADO, INFRAUTILIZADO O VACÍO (DEL PERIODO POST BURBUJA INMOBILIARIA)

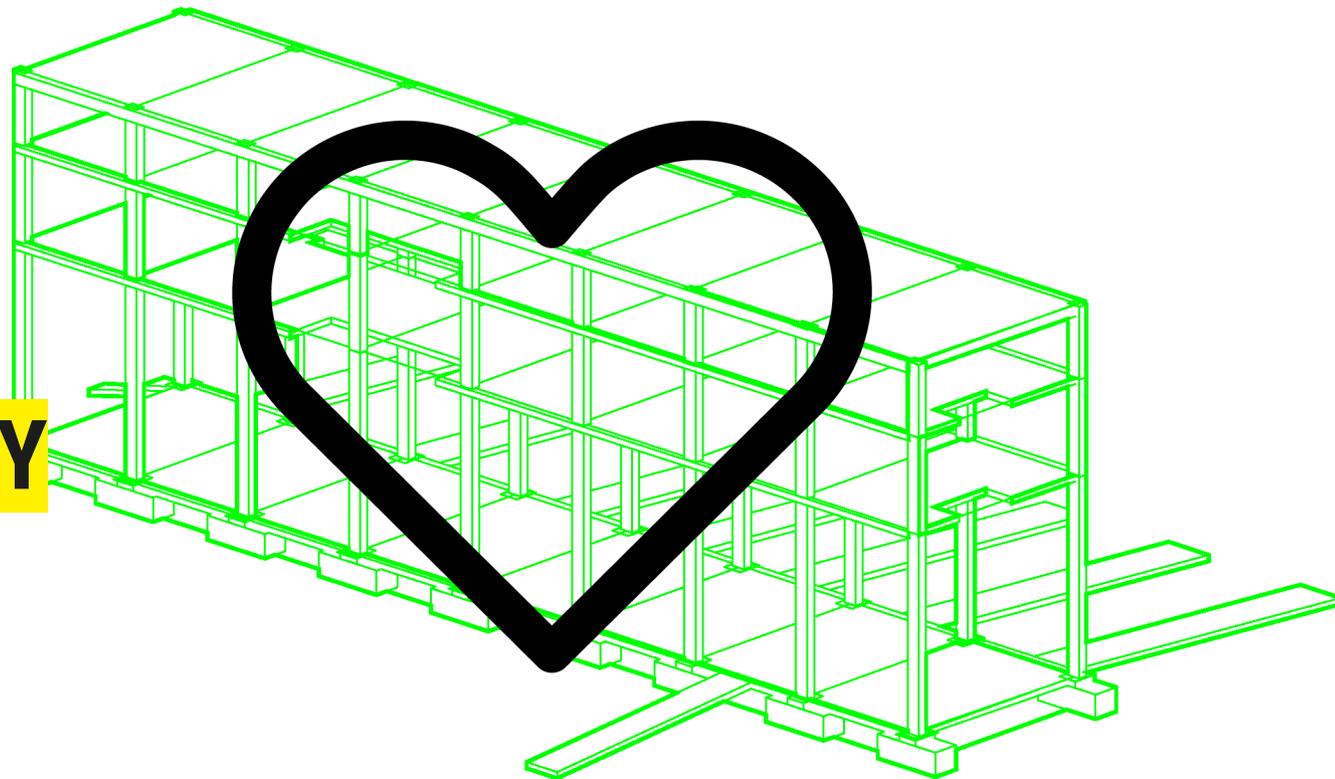




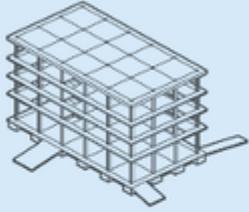
**POR
EJEMPLO...**

DESENTIERRA Y ADOPTA UN CADÁVER

**¿QUIÉN CUIDA LOS CADÁVERES
REGISTRADOS? ¿QUIÉN INCLUYE
NUEVOS REGISTROS?**



Mapa de cadáveres inmobiliarios



Mapa de proyectos arquitectónicos y desarrollos urbanísticos inacabados, infrautilizados o vacíos del periodo post-burbuja inmobiliaria española.



Este mapa es una de las visualizaciones creadas a partir de la base de datos de cadáveres inmobiliarios.

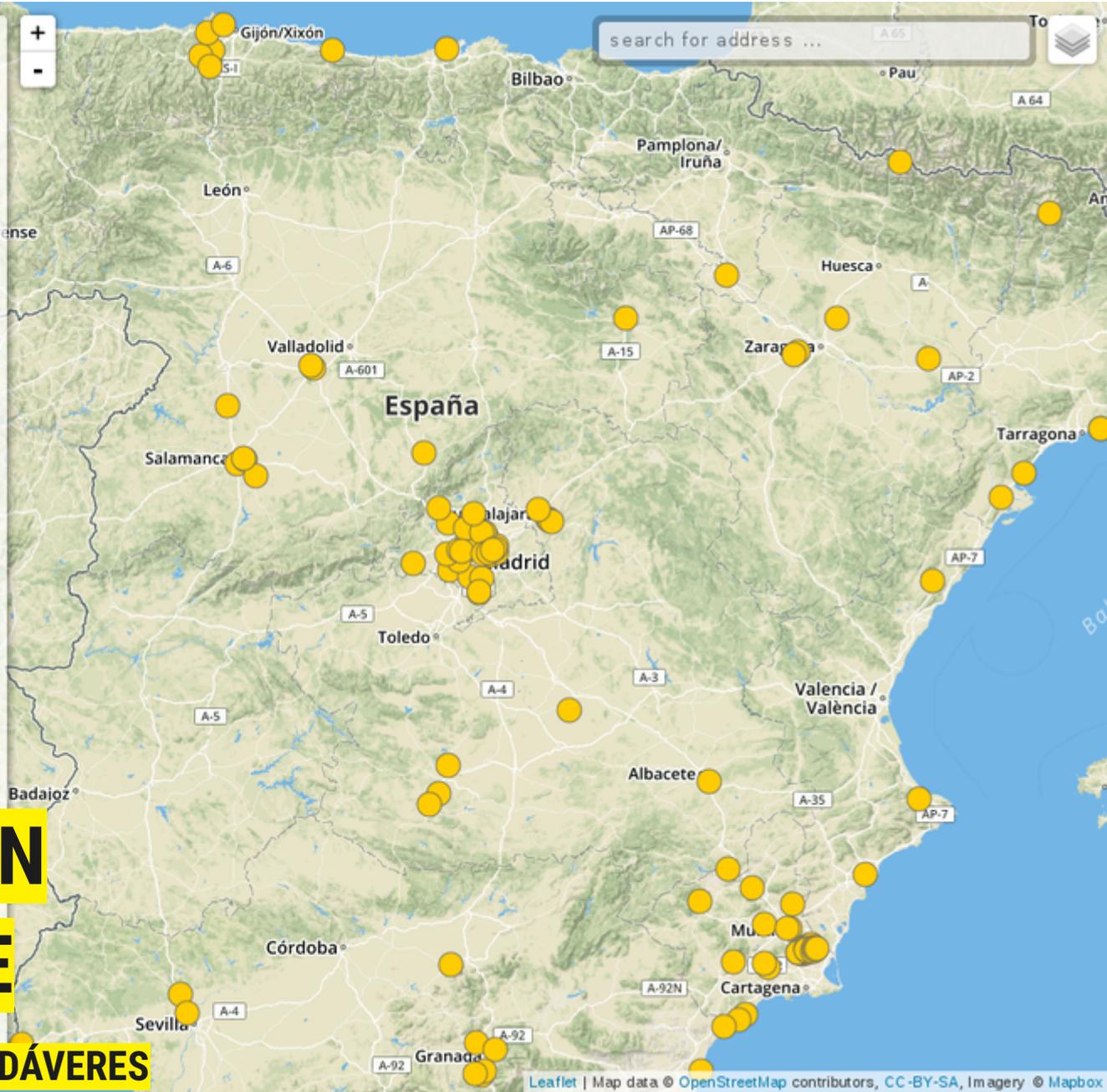
Sobre el proyecto Cadáveres Inmobiliarios

Ante la inexistencia de un inventario oficial, **Cadáveres Inmobiliarios: Base de datos post-burbuja** nace como un proyecto colectivo que persigue la localización y documentación de todos estos desarrollos que murieron antes de tiempo. Esta iniciativa es de marcado carácter interdisciplinar, englobando arquitectos, ingenieros, urbanistas, investigadores, artistas o activistas medioambientales e invita a la participación al mayor número de personas posible.

El objetivo es proporcionar información que cada cual la utilice como le parezca. El hecho de informar sobre este fenómeno supone una crítica implícita al modelo de desarrollo inmobiliario: proyectos estancados, fomentando así una concienciación social con respecto a la espalda.

PRIMERA VISUALIZACIÓN DE LA BASE DE DATOS

MAPA DE CADÁVERES INMOBILIARIOS
250 CADÁVERES



USANDO LOS DATOS, HACIÉNDOLOS ACCESIBLES

HACKATHON CADÁVERES
INMOBILIARIOS
OCTUBRE 2015



Superficie Total de Cadáveres



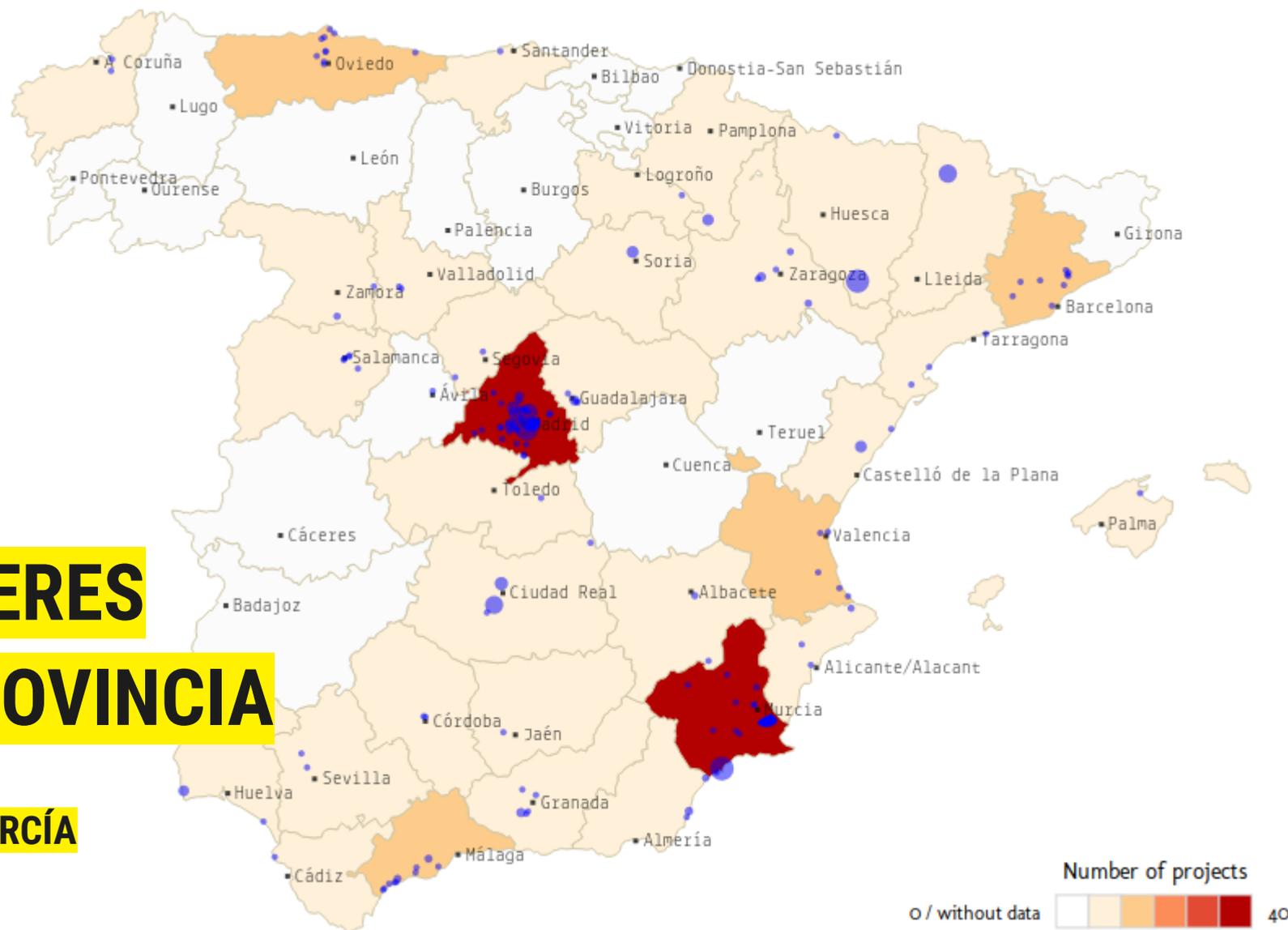
CADÁVERES POR

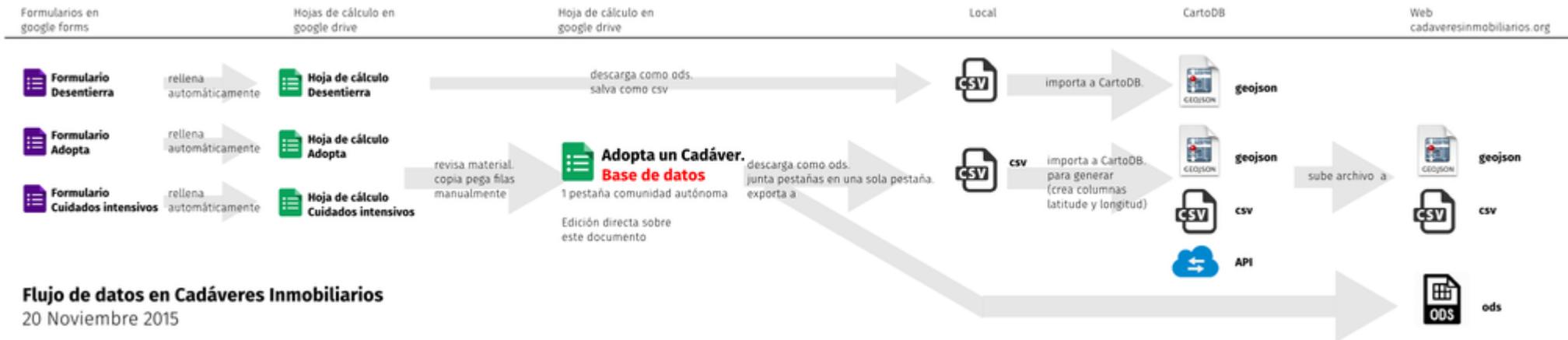
SUPERFICIE

PABLO REY MAZÓN

CADÁVERES POR PROVINCIA

ALMUDENA GARCÍA

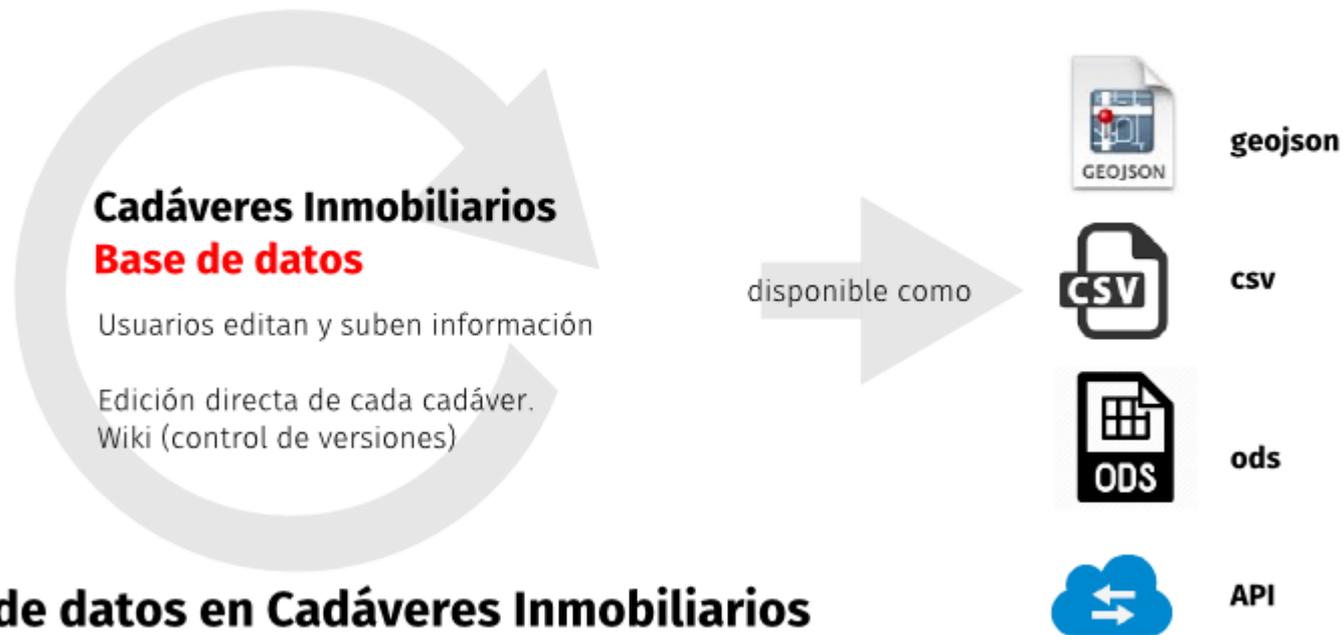




API CADÁVER

INFRAESTRUCTURA DE DATOS CIUDADANOS Y LIBRES

Web
cadaveresinmobiliarios.org



Flujo de datos en Cadáveres Inmobiliarios Futuro próximo



EFEECTO AIRBNB

¡QUE HABLEN LOS DATOS!

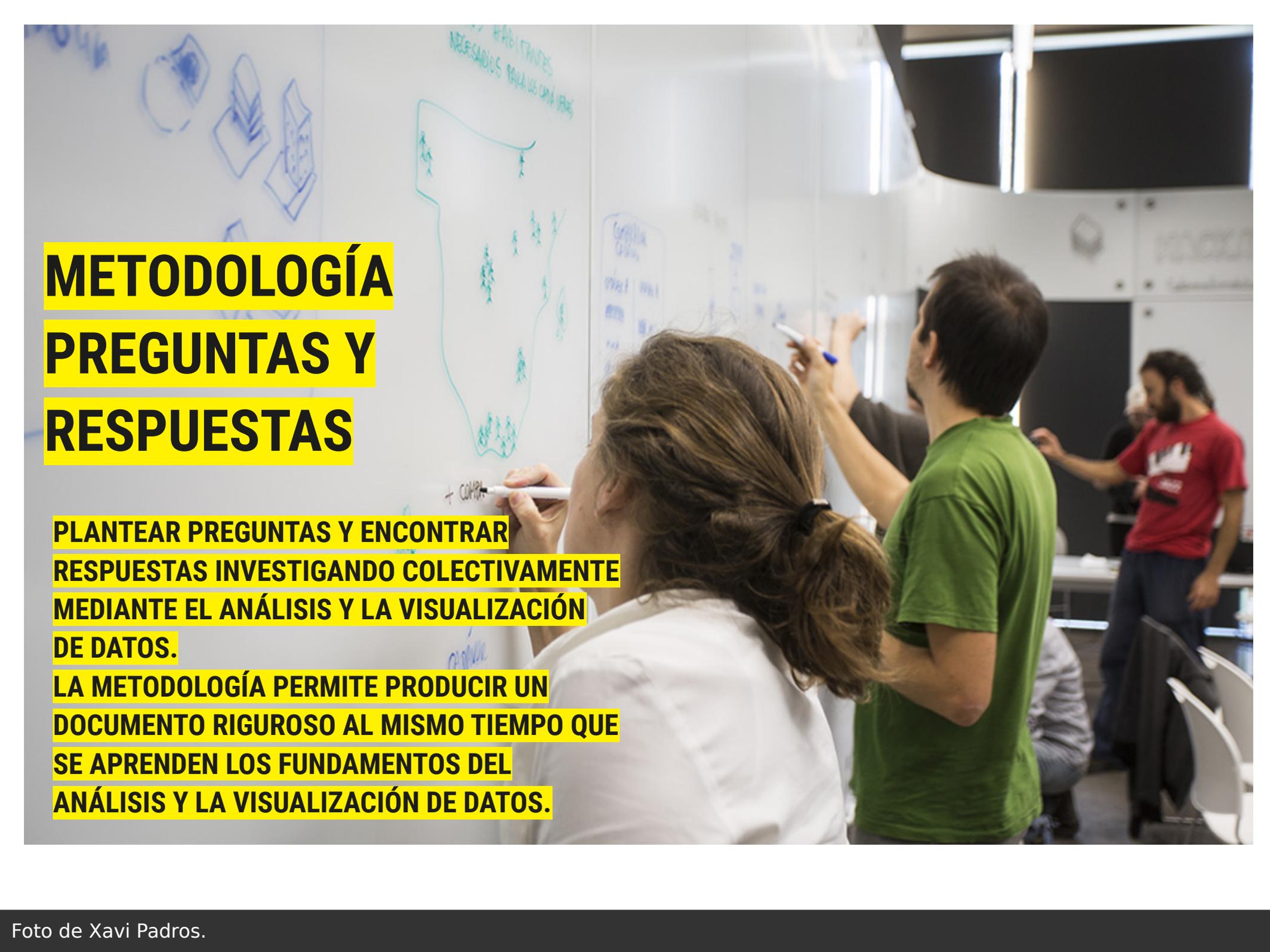
TALLERES DE PRODUCCIÓN COLABORATIVA



+ APRENDER A OBTENER, TRATAR Y ANALIZAR DATOS.

+ LIBERAR DATOS PARA LA CIUDAD O EL TERRITORIO ANALIZADOS.

+ ENTENDER EL IMPACTO DE LAS PLATAFORMAS DE ALQUILER DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS EN LAS CIUDADES.

A group of people are gathered around a large whiteboard in a meeting room. The whiteboard is covered with hand-drawn diagrams and text in blue marker. One diagram shows a map of a region with several clusters of people. Another diagram shows a flowchart with boxes and arrows. The text on the whiteboard includes "HABITANTES NECESARIOS PARA LAS UNIDADES" and "CONSEJO DE...". A woman in a white shirt is writing on the whiteboard with a blue marker. A man in a green shirt is looking at the whiteboard. In the background, another man in a red shirt is also looking at the whiteboard. The room has a modern, open-plan design with large windows and a curved ceiling.

METODOLOGÍA PREGUNTAS Y RESPUESTAS

**PLANTEAR PREGUNTAS Y ENCONTRAR
RESPUESTAS INVESTIGANDO COLECTIVAMENTE
MEDIANTE EL ANÁLISIS Y LA VISUALIZACIÓN
DE DATOS.**

**LA METODOLOGÍA PERMITE PRODUCIR UN
DOCUMENTO RIGUROSO AL MISMO TIEMPO QUE
SE APRENDEN LOS FUNDAMENTOS DEL
ANÁLISIS Y LA VISUALIZACIÓN DE DATOS.**

Efecto Airbnb

Ésta es la wiki del proyecto "Efecto Airbnb" de Montera34.

Empezó siendo la wiki de un taller desarrollado en Donostia en abril de 2017 y ahora aloja todo tipo de contenido relacionado con la obtención y análisis de datos de Airbnb y otras plataformas de vivienda turística.

- [Herramientas](#)
- [Información y datos sobre Airbnb](#)
- [Análisis](#)
 - [Procesado de datos con R](#)

Efecto Airbnb en Summerlab'17. Donostia (13-14 Julio 2017)

- [Programa de actividades y ponencias](#)
- [Cronograma](#)
- [Ponencias](#)
- [Taller](#)

Taller Efecto Airbnb. Hirikilabs. Donostia (Abril 2017)

Puedes consultar el informe producido colaborativamente sobre [Donostia](#) y el de [Euskadi](#).

- [Información sobre el taller](#)
- [Manuales y ejercicios](#)
- [Cronograma y actividades del taller](#)

Índice de preguntas

- [¿Cómo se concentra la oferta por barrios de Airbnb?. Dificultad *ALTA*](#)
- [¿Cómo está repartida la propiedad de los pisos de Airbnb?. Dificultad *FÁCIL*](#)
- [¿Cuántos anuncios en Airbnb son "legales"? ¿Cuántos ilegales, no legales o alegales? ¿Cuál es la distribución de ambos tipos por barrios? Dificultad *ALTA*](#)

Tabla de Contenidos

- [Efecto Airbnb](#)
- [Efecto Airbnb en Summerlab'17. Donostia \(13-14 Julio 2017\)](#)
- [Taller Efecto Airbnb. Hirikilabs. Donostia \(Abril 2017\)](#)
- [Índice de preguntas](#)
- [Datos](#)

METODOLOGÍA
COMPARTIDA



Inside Airbnb

Adding data to the debate

INDEPENDENT, NON-COMMERCIAL,
OPEN SOURCE DATA TOOL

How is Airbnb really
being used in and affecting
your neighborhood?

LIBERAR LOS

DATOS

INSIDE AIRBNB

The data
Airbnb
doesn't want
you to see!

Airbnb IN NYC

IMPACT ON HOUSING

OUT OF MORE THAN
27,000 LISTINGS:

15.5K are for the
entire home (57%)

OF WHICH:

53% are frequently
rented (for more than 60 days)

24% are multi-listings
(where the host is not living there)

50+
data points
per listing

SEE Airbnb ACTIVITY OVER TIME IN YOUR NEIGHBORHOOD

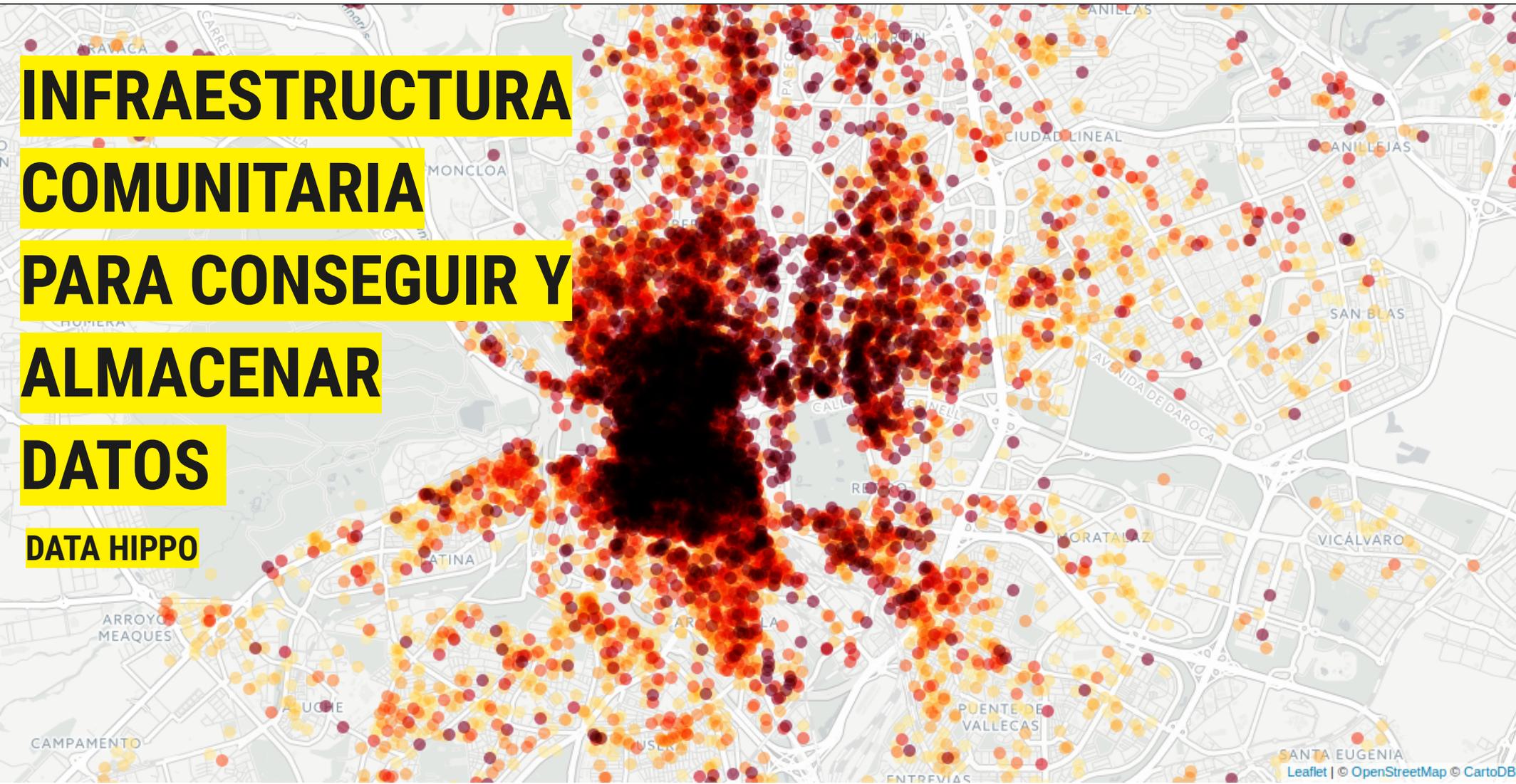


HOST "JOHN D" 17 listings

VIEW
TOP
HOSTS'
MULTIPLE
LISTINGS

NEXT...

- VISIT insideairbnb.com
- SHARE it widely
  #insideairbnb #illegalthotels #affordablehousing #nyc
- DOWNLOAD the data
(open source; 50+ data points per listing)



INFRAESTRUCTURA

COMUNITARIA

PARA CONSEGUIR Y

ALMACENAR

DATOS

DATA HIPPO

Leaflet | © OpenStreetMap © CartoDB

HOTELES VS. AIRBNB

DOCUMENTACIÓN Y METODOLOGÍA

Datos abril 2017 (1.829 anuncios)



Donostia es una ciudad con un déficit histórico de plazas hoteleras que ha provocado un elevado precio de los alojamientos hoteleros. Esto ha llevado a la corporación municipal a autorizar la construcción de nuevos hoteles que cubran esta necesidad.

En Donostia hay:

9.100 PLAZAS HOTELERAS

7.349 PLAZAS AIRBNB

Esta comparativa nos lleva a preguntarnos hasta qué punto son necesarias a día de hoy las nuevas 1.200 plazas hoteleras que se construirán en los próximos meses, que se sumarán a las 9.100 plazas regladas existentes (de las cuales 4.059 se corresponden a plazas hoteleras; 1.136 a plazas pensiones y 1.423 en albergues).

Fuente de información: Oferta de alojamientos turísticos 2015. San Sebastián Turismo & Convention Bureau-Gobierno Vasco y [Opendata Euskadi](#).

Pasos a seguir:

1. Datos básicos > 2. Mapa de aproximación > **3. Datos sobre el proyecto** > 4. Análisis del ciclo de vida > 5. Resultado final

Menú principal del tercer paso:

Datos básicos del proyecto.

Colonie du Garbet	
Fase del proyecto	Proyecto
Lugar	Oust
Latitud	
Longitud	
Uso general	Vivienda
Tipo de proyecto	Rehabilitación
Breve descripción	Antigua fábrica de quesos
Nº ocupantes	
Superficie de parcela	
Superficie ocupada	
Superficie edificada	
Volumen edificado	
Superficie cubierta	

Matriz de fichas.

- Ficha sin empezar
- Ficha incompleta
- Ficha completa

Relación Entorno	Materiales	Diseño	Agua	Energía
r1 Compacidad y complejidad edificatoria.	m1 Recursos. Ciclo de vida de los materiales.	d1 Confort higrotérmico.	a1 Consumo de agua potable (cantidad).	e1 Energías renovables in-situ. Emisiones de CO2eq.
r2 Suelo desarrollado.	m2 Recursos. Origen de los materiales.	d2 Calidad de la iluminación, acceso solar, vistas, ruido.	a2 Control del agua de suministro. (calidad del agua).	e2 Tecnologías para la reducción de emisiones de carbono.
r3 Cargas de escorrentía y erosión del suelo.	m3 Recursos de la cuna a la puerta. Transporte a obra.	d3 Calidad del aire. Ventilación. Control.	a3 Cargas de aguas residuales (cantidad).	e3 Control en uso de la energía. Información. Monitorización. Mantenimiento.
r4 Biodiversidad y hábitat en el proyecto.	m4 Recursos. Materiales con certificación.	d4 Energía en uso. Térmicos.	a4 Control del agua evacuada.	e4 Otras Emisiones.
r5 Dotaciones y accesibilidad para bicicletas, peatones y coches.	m5 Equipos refrigerantes. Evitar la emisión de gases que perjudiquen la capa de ozono.	d5 Energía en uso. Otros.		
r6 Clima local y efecto isla de calor.	m6 Compuestos Orgánicos Volátiles en uso. Tasa de emisión.			
r7	m7			

Gráfico provisional:

ECÓMETRO

HERRAMIENTA ONLINE PARA LA MEDICIÓN DE LA ECOLOGÍA EN PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

Puntuación provisional:

Relación con el Entorno	0
Materiales	0
Diseño	0
Agua	0
	0
	0
	0



BLACK TO DE FUTURE

UN EXPERIMENTO DE
SMALL DATA

TARJETAS BLACK TO THE FUTURE



**RETRANSMITIENDO
EN RIGUROSO
DIFERIDO DE 10
AÑOS**



Tweets 4,045 Following 1 Followers 1,477 Likes 700

BlacktodeFuture

@BlacktodeFuture

Gastos de las tarjetas black en riguroso diferido de 10 años.

📍 España

🔗 lab.montera34.com/blacktodefuturo

📅 Joined December 2016

**¿CÓMO ESTARÍAN USANDO LOS
CONSEJEROS DE CAJA MADRID SUS
TARJETAS BLACK UN DÍA COMO HOY DE
HACE 10 AÑOS?**



Tweets Tweets & replies Media

 **BlacktodeFuture** @BlacktodeFuture · 13h
Hace 10 años Mercedes de la Merced gastaba 125€ con su tarjeta black en LAS TORTILLAS DE GABINO
💬 🔄 1 ❤️ 3

 **BlacktodeFuture** @BlacktodeFuture · 15h
Hace 10 años José Antonio Moral Santín sacaba 600€ con su tarjeta black en un cajero
💬 🔄 1 ❤️ 1

 **BlacktodeFuture** @BlacktodeFuture · 16h
Hace 10 años Antonio Cámara Eguinoa gastaba 79.39€ con su tarjeta black en ALCAMPO-PIO XII
💬 🔄 2 ❤️ 3

ALFONSO SÁNCHEZ UZÁBAL
alfonso@montera34.com
@skotperez



MONTERA34
<https://montera34.com>
@montera34