

LOS DATOS DE LA TURISTIFICACIÓN EN MADRID

DE LA SERIE

EFFECTO AIRBNB

20-22 ABRIL 2018. MADRID

Jornadas de Periodismo de Datos y Datos Abiertos 2018

Medialab Prado

Plaza de las Letras. Calle Alameda 15, Madrid

ORGANIZA: DataLab de Medialab Prado + Montera34

COLABORA: DataHippo



MEDIALAB
PRADO



DataLab

+info e inscripción:
lab.montera34.com/airbnb

#datosturismomadrid

Toda la info y links en:

montera34.com/datosturismomadrid

Simposio: viernes mañana.

- Ronda presentaciones
- Ponencias
- Debate

Taller: viernes tarde, sábado mañana y domingo mañana.

Documentación

[Documento colaborativo ¡ayuda a documentar!](#)

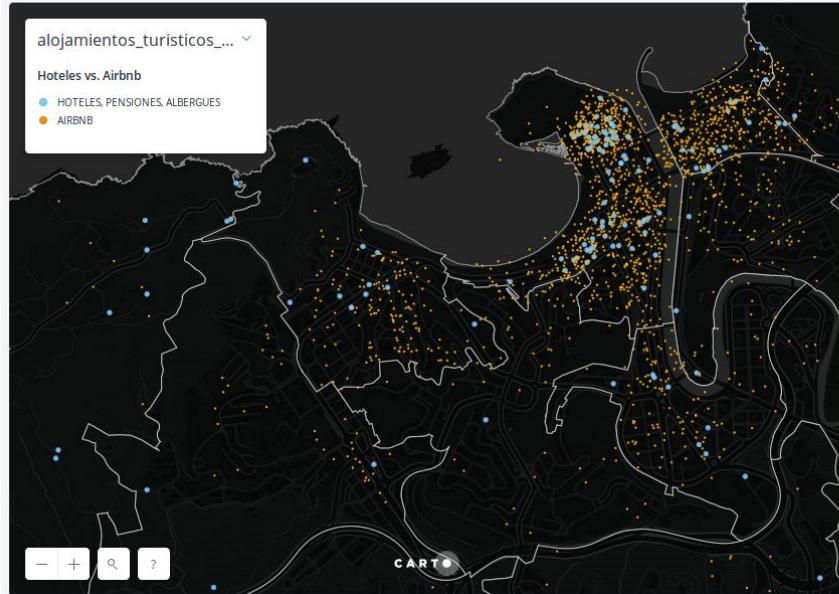
Wiki: wiki.montera34.com

HOTELES VS. AIRBNB

DOCUMENTACIÓN Y METODOLOGÍA

Datos abril 2017 (1.829 anuncios)

Desde Montea34 hemos organizado una serie de talleres sobre el Efecto Airbnb.



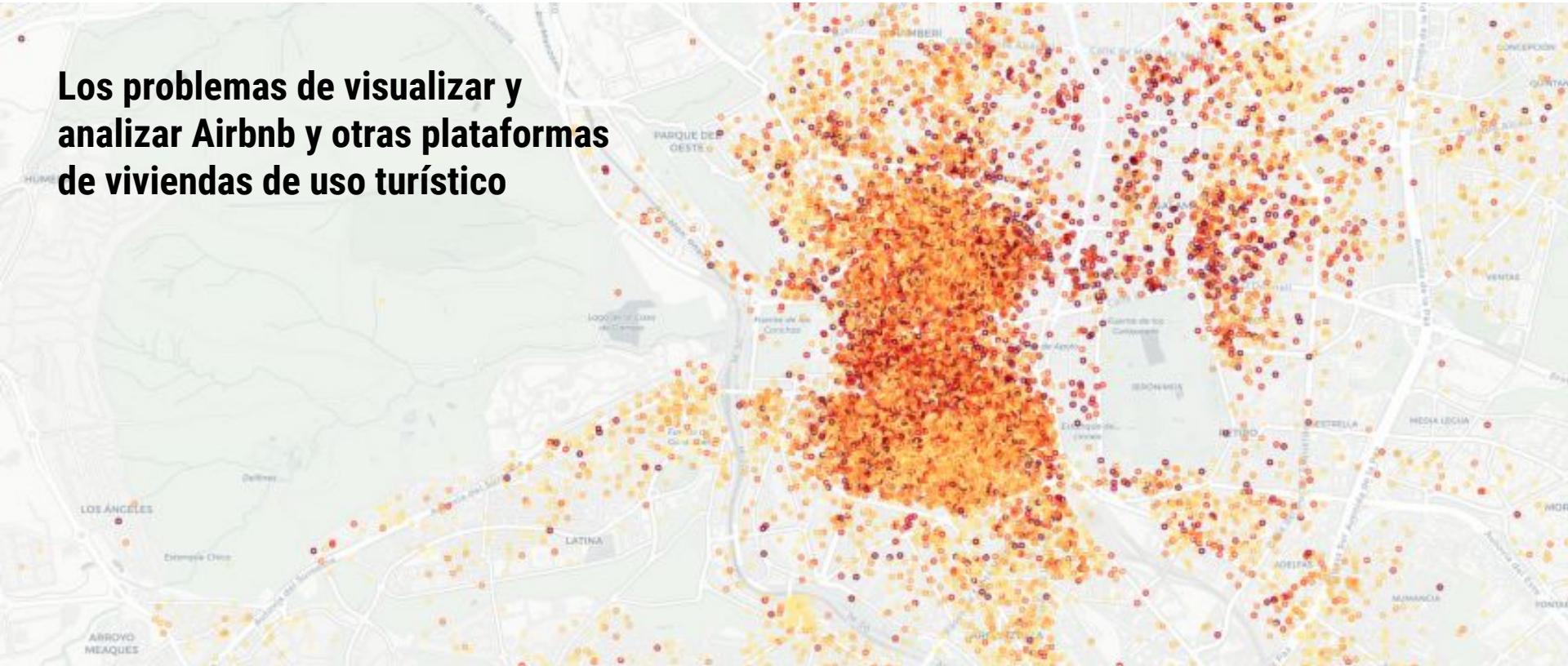
Donostia es una ciudad con un déficit histórico de plazas hoteleras que ha provocado un elevado precio de los alojamientos hoteleros. Esto ha llevado a la corporación municipal a autorizar la construcción de nuevos hoteles que cubran esta necesidad.

En Donostia hay:
9.100 PLAZAS HOTELERAS
7.349 PLAZAS AIRBNB

Esta comparativa nos lleva a preguntarnos hasta qué punto son necesarias a día de hoy las nuevas 1.200 plazas hoteleras que se construirán en los próximos meses, que se sumarán a las 9.100 plazas regladas existentes (de las cuales 4.059 se corresponden a plazas hoteleras; 1.136 a plazas pensiones y 1.423 en albergues).

Fuente de información: Oferta de alojamientos turísticos 2015. San Sebastián Turismo & Convention Bureau-Gobierno Vasco y Opendata Euskadi.

Los problemas de visualizar y analizar Airbnb y otras plataformas de viviendas de uso turístico



Desconfiemos de los datos

Datos básicos

Área

606,22 km²

Todos los datos

Población

3.165.541 pers

1965!

PIB

262.335,00 mill

• Airbnb

19655 aptm

• Homeaway

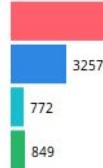
3257 aptm

• Housetrip

772 aptm

• Onlyapartments

849 aptm

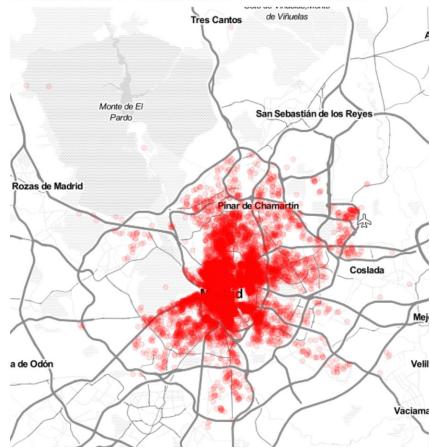


Comparación con regiones cercanas (tipo Municipio)

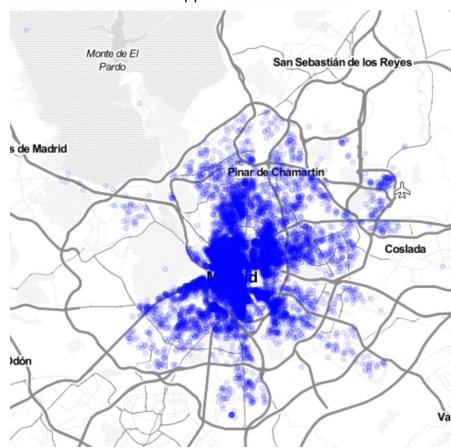


Poner en cuestión la fuente de los datos

DB1: data set 1. InsideAirbnb. 16313 anuncios.



DB2: data set 2. DataHippo. 19655 anuncios.



Comparando datasets

InsideAirbnb tiene 16313 anuncios.

Datahippo tiene 19655 anuncios.

A. InsideAirbnb y Datahippo tienen 14398 anuncios comunes.

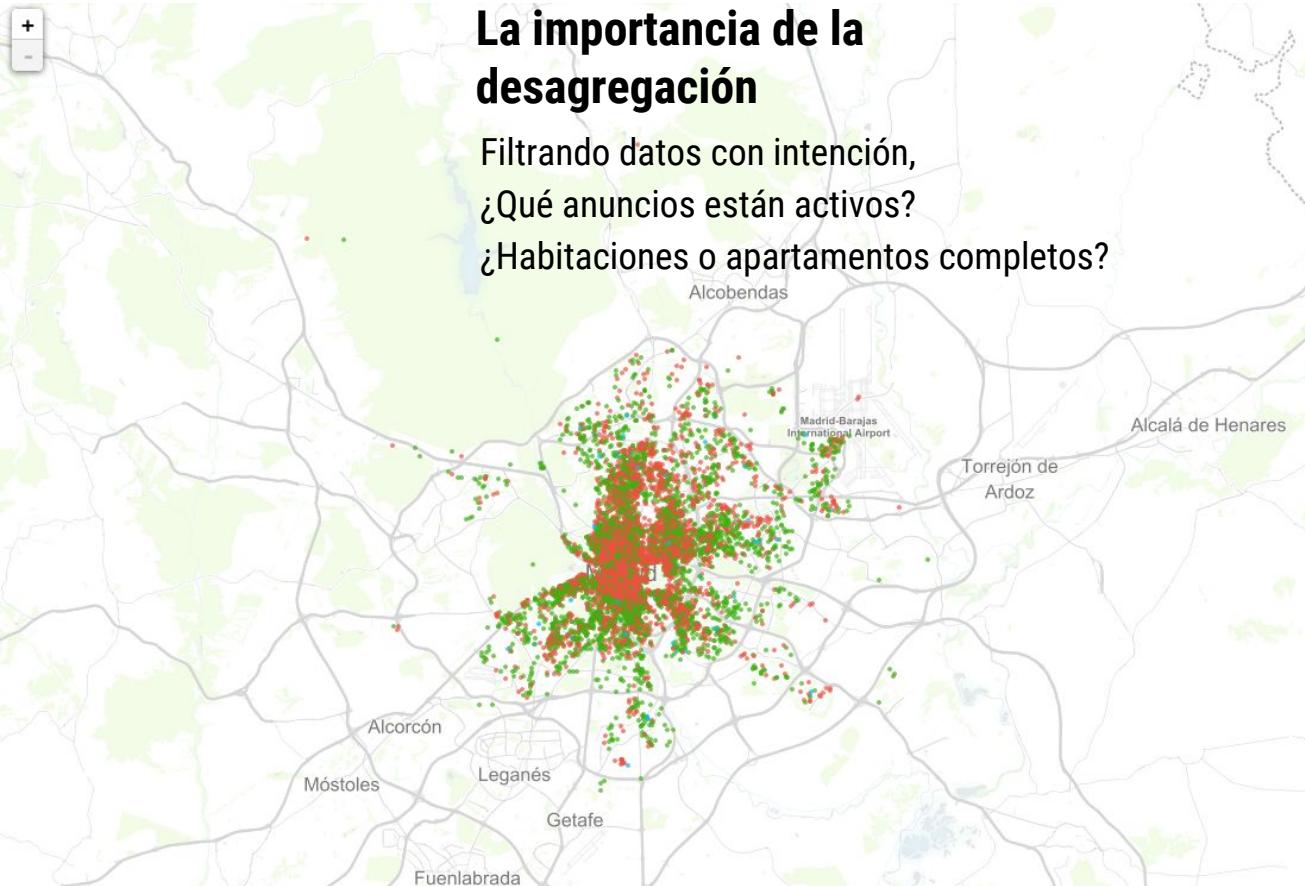
B. La InsideAirbnb tiene 1915 anuncios que no están en la Datahippo.

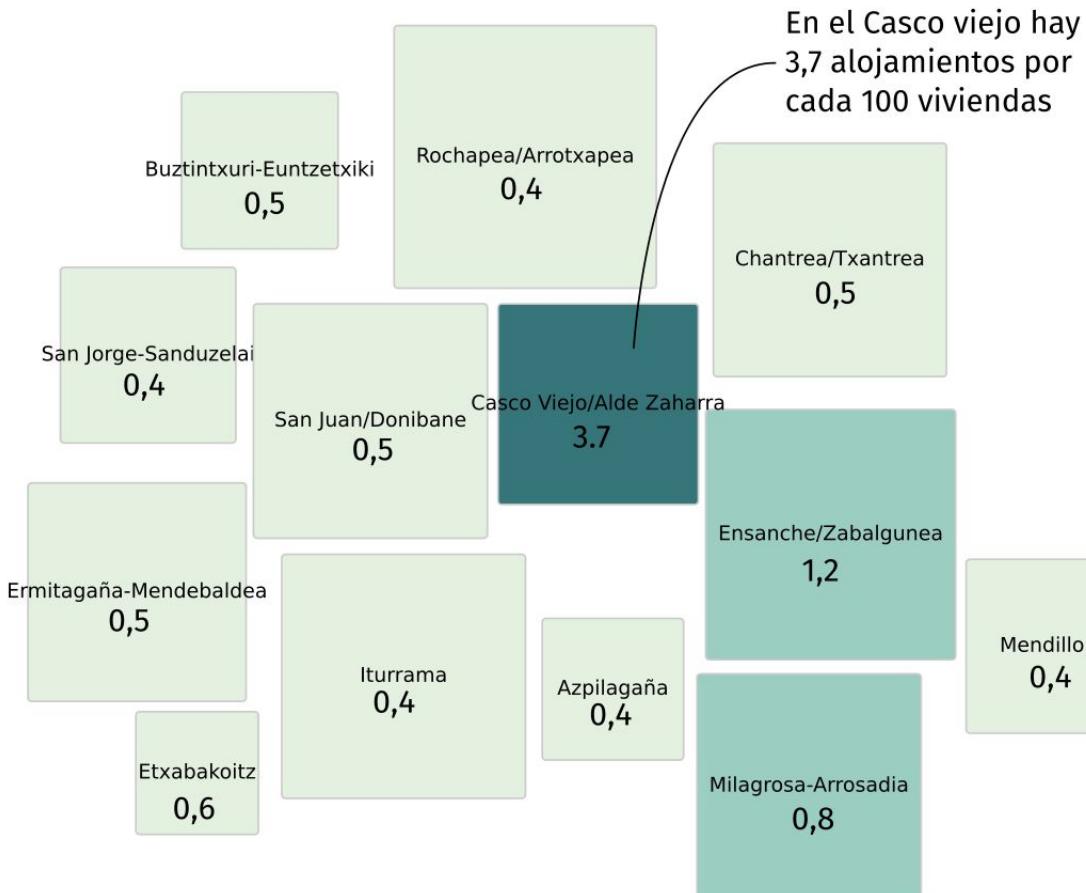
C. La Datahippo tiene 5257 anuncios que no están en la InsideAirbnb.

Hay, por tanto 21570 anuncios (A + B + C) diferentes en total entre las dos bases de datos.
de valores de id únicos entre DB1 y DB2.

InsideAirbnb tiene 75.6% de los anuncios combinados de las dos bases de datos.

Datahippo tiene 91.1% de los anuncios combinados de las dos bases de datos.

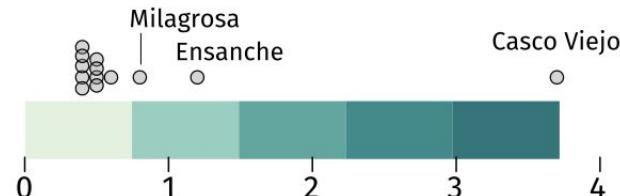




Alojamientos de Airbnb por cada 100 viviendas en barrios de Pamplona

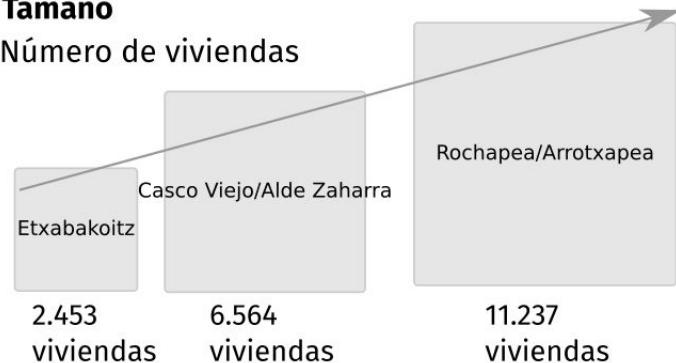
Color

Alojamientos de Airbnb por cada 100 viviendas



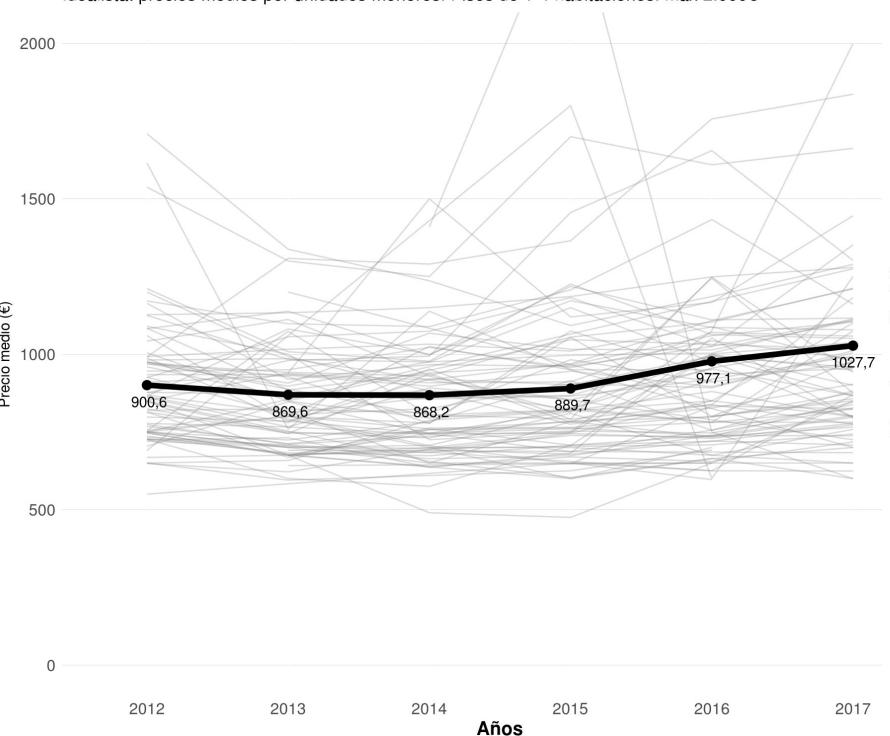
Tamaño

Número de viviendas

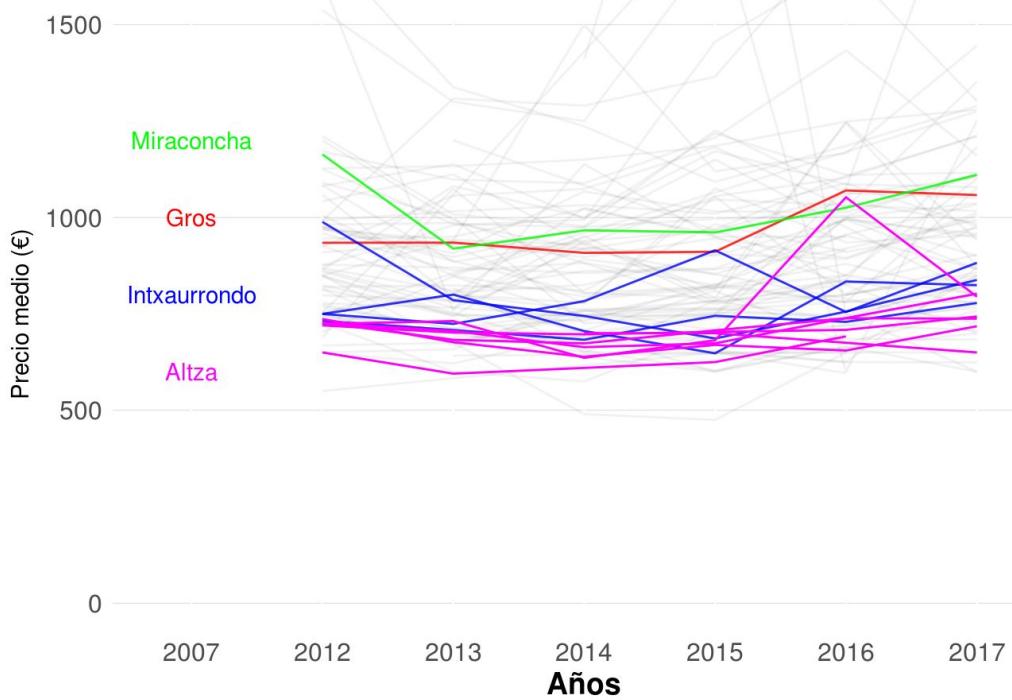


El problema de no tener los microdatos: Las medias y agregaciones

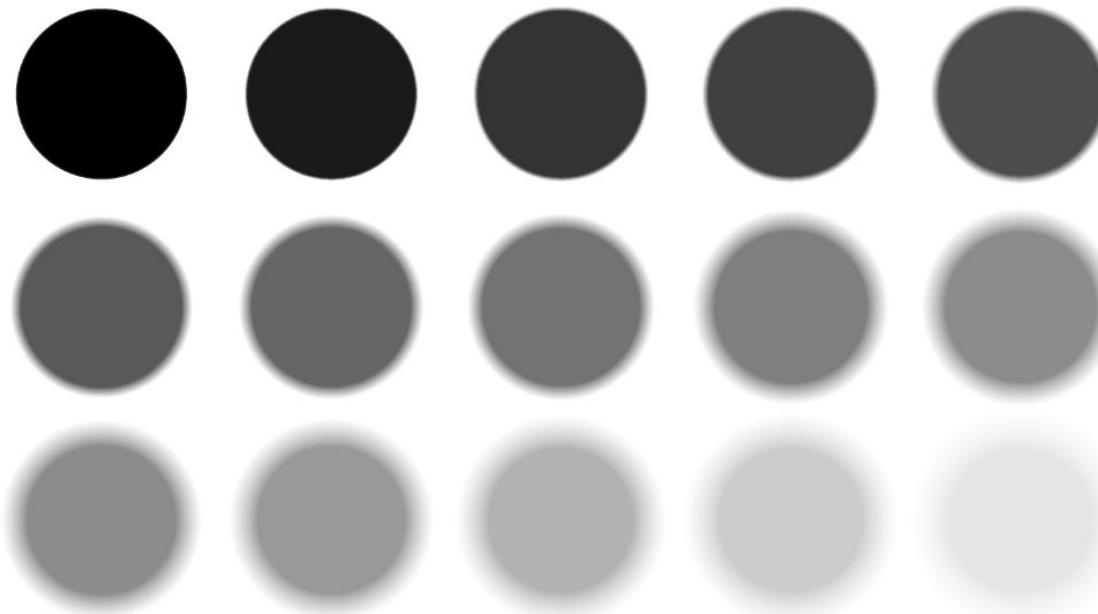
Idealista: precios medios por unidades menores. Pisos de 1-4 habitaciones. Max 2.000€



Idealista: Evolución pisos (€) 1-4 habitaciones por Unidad menor y año



Visualizando la incertidumbre



Visualizando la incertidumbre

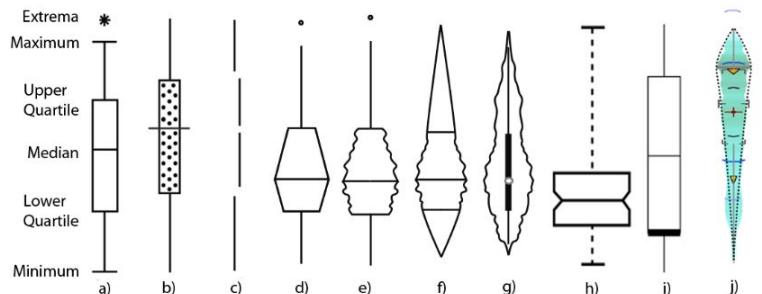


Fig. 1.2 Variations of the boxplot. a) The construction of the boxplot [106] b) Range plot [97] c) Innerquartile plot [105] d) Histplot [4] e) Vaseplot [4] f) Box-percentile plot [26] g) Violin plot [40] h) Variable width notched boxplot [68] i) Skewplot [16] j) Summary plot [85]

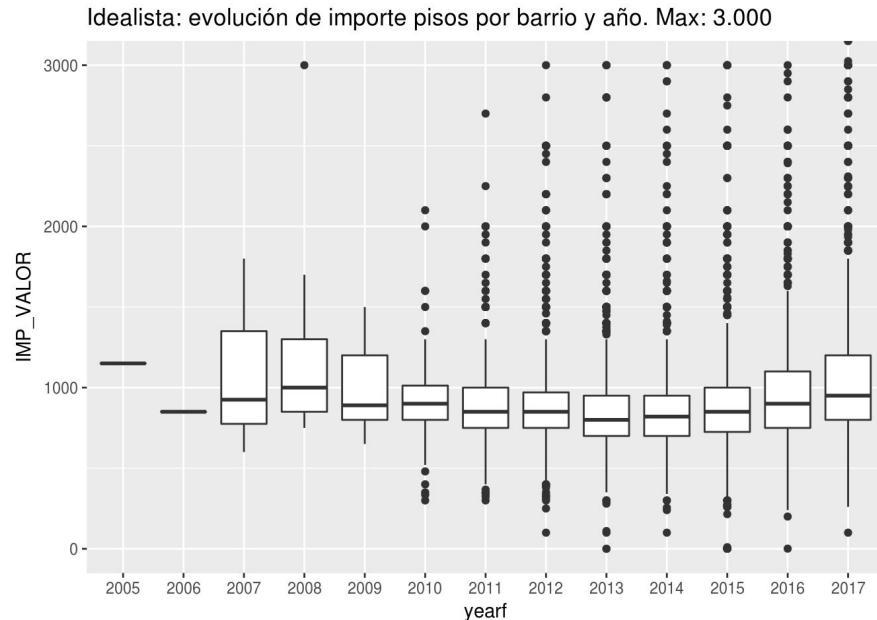


Imagen: <http://www.sci.utah.edu/publications/Bon2014a/Overview-Uncertainty-Visualization-2015.pdf>

Monterea34 para Donostiako Etxeginza

Indicadores de turistificación

Indicadores para poder comparar regiones, ciudades...

Densidades de superficie:

- Anuncios / hectárea
- Pisos completos / hectárea
- Plazas / hectárea

Ratios:

- Plazas / plazas hoteleras
- Anuncios / viviendas
- Pisos completos / viviendas
- Plazas / habitantes

EFFECTO AIRBNB EN BARRIOS

ALOJAMIENTOS DE AIRBNB POR CADA 100 VIVIENDAS EN MADRID,
DONOSTIA, BILBAO, PAMPLONA Y VITORIA

DOCUMENTACIÓN Y METODOLOGÍA

Datos de Datahippo:

Euskadi, Navarra (14 octubre 2017).

Madrid (25 octubre 2017).



Ayúdanos a documentar

Preguntas, ideas y deseos

¿Cómo podemos colaborar?

¿Qué retos investigar?

¿Qué preguntas plantear?

¿Qué datos necesitamos?

¿Cuáles podemos conseguir y/o pedir?

¿Cómo visualizar?

¿Cómo explicar?

¡Por un debate informado!

#datosturismomadrid

Toda la info y links en:

montera34.com/datosturismomadrid

Simposio: viernes mañana.

- Intro
- Ronda presentaciones
- Ponencias
- Debate

Taller: viernes tarde, sábado mañana y domingo mañana.