

Grupo de
investigación

Turismo Patrimonio Y Desarrollo

UCM



claudiayubero@ucm.es

ivanvelasco@ucm.es

carmenminguez@ucm.es

¿Qué hacemos y cómo lo hacemos?

AVANCE DE RESULTADOS: La nueva realidad del Centro de Madrid

Analizamos los nuevos procesos urbanos en MADRID

Fuentes de los datos:

- INE (Censo)
- Inside Airbnb
- AirDNA
- Idealista
- Comunidad de Madrid
- Ayuntamiento de Madrid

Ventajas:

- Fácil acceso
- Datos estructurados
 - Temporalidad
 - Escala
 - Variables
- Datos en formatos de fácil manejo (.xls, .shp, csv...)

Desventajas:

- Limitación a las variables analizadas y la estructuración de esos datos
- Actualización de los datos espaciada en tpo.
- Cambio de escala
- Fechas de análisis

Parada	Alquiler	VM30 %A	Vivienda	VM30%C
Pinar de Chamartín	11,69	-18,19	3192,3	-14,66
Bambú	12,2	-14,63	3484,81	-6,84
Chamartín	12,55	-12,18	3725,09	-0,42
Plaza Castilla	12,91	-9,66	3750,09	0,25
Valdeacederas	12,91	-9,66	3174,66	-15,13
Tetuán	13,11	-8,26	3010,06	-19,53
Estrecho	13,36	-6,51	2870,83	-23,26
Alvarado	13,62	-4,69	3110,13	-16,86
Cuatro Caminos	13,84	-3,15	3317,82	-11,31
Ríos Rosas	14,38	0,63	3732,54	-0,22
Iglesia	15,21	6,44	4226,57	12,99
Bilbao	15,65	9,52	4062,19	8,59
Tribunal	15,77	10,36	4133,25	10,49
Gran Vía	15,52	8,61	3906,45	4,43
Sol	15,31	7,14	3695,33	-1,22
Tirso de Molina	14,87	4,06	3532,23	-5,58
Antón Martín	15,13	5,88	3619,74	-3,24
Atocha	14,82	3,71	3220,55	-13,91
Atocha Renfe	14,6	2,17	3069,39	-17,95
Menéndez Pelayo	13,69	-4,20	3094,7	-17,27
Pacífico	13,21	-7,56	2763,79	-26,12
Puente de Vallecas	12,88	-9,87	2462,46	-34,17
Nueva Numancia	12,48	-12,67	1921,28	-48,64
Portazgo	12,14	-15,05	1529,89	-59,10
Buenos Aires	11,63	-18,61	1453,31	-61,15
Alto del Arenal	11,04	-22,74	1431,28	-61,74
Miguel Hernández	10,68	-25,26	1442,01	-61,45
Sierra Guadalupe	10,35	-27,57	1591,6	-57,45
Villa Vallecas	10,22	-28,48	1623,85	-56,59
Congosto	10,15	-28,97	1596,78	-57,31
La Gavia	10,12	-29,18	1604,73	-57,10
Las Suertes	9,82	-31,28	1671,56	-55,32
Valdecarros	9,71	-32,05	1716,68	-54,11
MEDIA LÍNEA	12,96	-9,34	2810,24	-24,88
MEDIA LINEA M30	14,133	-1,10	3475,011	-7,10
ÁREA MAX PR. TURÍSTICA	15,21	6,43	3654,89	-2,30

Comparativa alquiler y compra de vivienda con media dentro M30. Precio por parada de Metro.2017.

¿Qué hacemos y cómo lo hacemos?

AVANCE DE RESULTADOS: La nueva realidad del Centro de Madrid

Analizamos los nuevos procesos urbanos en MADRID

Fuentes de los datos:

- INE
- Ayuntamiento de Madrid (Banco de datos)
- Comunidad de Madrid (Instituto de Estadística)

Ventajas:

- Datos públicos
- Fácil acceso
- Mínimo error muestral
- Datos estructurados
 - Temporalidad
 - Escala
 - Variables
 - ...
- Datos en formatos de fácil manejo (.xls, .shp...)

Desventajas:

- Limitación a las variables analizadas y la estructuración de esos datos
- Actualización de los datos
- Cambio de escala
- Fechas de análisis

DISTRITO	Hogares / Total	Una persona 16-64	Una persona de más de 65 años	Hogares monoparentales	Parejas	Parejas un hijo	Parejas dos hijos
01. Centro	4,67	11,35	-2,32	-6,12	8,32	-9,51	2,39
02. Arganzuela	4,55	2,74	5,83	-2,29	6,37	1,74	3,25
03. Retiro	2,67	2,44	5,28	0,18	4,73	2,22	10,54
04. Salamanca	4,55	5,72	4,61	3,20	6,65	14,26	3,37
05. Chamartín	5,01	3,52	7,88	0,55	6,33	21,55	11,95
06. Tetuán	6,56	7,84	4,56	-3,84	3,82	26,47	6,07
07. Chamberí	2,61	4,34	2,18	2,10	4,10	17,27	6,50
08. Fuencarral - El Pardo	9,87	2,97	13,93	12,71	9,81	31,85	35,17
09. Moncloa - Aravaca	3,31	3,36	4,84	0,55	4,30	10,78	2,63
10. Latina	3,89	8,26	6,52	18,92	5,29	-1,11	-1,10
11. Carabanchel	6,23	6,86	6,08	2,56	3,90	-30,74	5,76
12. Usera	3,15	3,28	-1,58	4,57	0,72	-22,66	1,35
13. Puente de Vallecas	5,03	8,12	0,66	15,63	3,83	-36,93	-11,70
14. Moratalaz	0,79	2,00	5,42	1,19	1,35	-7,13	-3,00
15. Ciudad Lineal	4,37	6,98	9,17	12,34	3,28	-3,33	-1,90
16. Hortaleza	11,59	7,18	9,75	12,89	11,06	50,55	22,06
17. Villaverde	4,12	2,39	2,16	12,34	3,06	9,19	0,31
18. Villa de Vallecas	8,34	4,73	4,81	7,77	5,57	24,09	26,59
19. Vicálvaro	2,14	0,52	3,73	1,46	2,75	-6,34	-6,74
20. San Blas - Canillejas	4,14	4,39	1,99	-1,28	3,44	-4,44	-14,58
21. Barajas	2,41	1,03	4,50	4,57	1,31	12,20	1,10

	Centro	Palacio	Embajadores	Cortes	Justicia	Universidad	Sol
0-15	-4,29	-5,14	-3,92	-5,69	-5,37	-2,67	-6,50
16-20	2,46	-1,20	1,20	12,45	13,46	-1,32	0,00
21-25	0,34	-0,93	1,18	1,97	4,10	-1,59	-1,85
26-30	2,37	-2,23	2,97	-6,28	7,47	5,67	0,00
31-35	-2,52	-5,50	-1,09	-0,25	-3,05	-3,06	-3,57
36-40	-0,36	2,40	0,43	0,64	0,58	-3,09	-4,97
41-45	4,13	6,28	3,28	3,02	3,71	3,84	7,17
46-50	-0,35	-1,21	1,71	-0,43	-3,38	0,41	-5,82
51-55	3,71	6,77	2,97	5,59	4,00	1,20	5,23
56-60	5,24	6,90	8,01	2,10	6,21	1,39	3,90
60-65	7,67	8,60	10,56	6,62	7,53	3,82	8,52
más de 66	-1,52	0,15	-4,20	-0,83	-1,81	-0,20	1,83
	0,63	0,84	0,82	0,37	1,18	0,16	-0,08

¿Evolución de los hogares entre 2015-2017?

Cambios por edades en el centro 2015-2017

¿Qué hacemos y cómo lo hacemos?

Analizamos la presencia del turismo en la Parte Vieja de DONOSTIA

Fuentes de los datos:

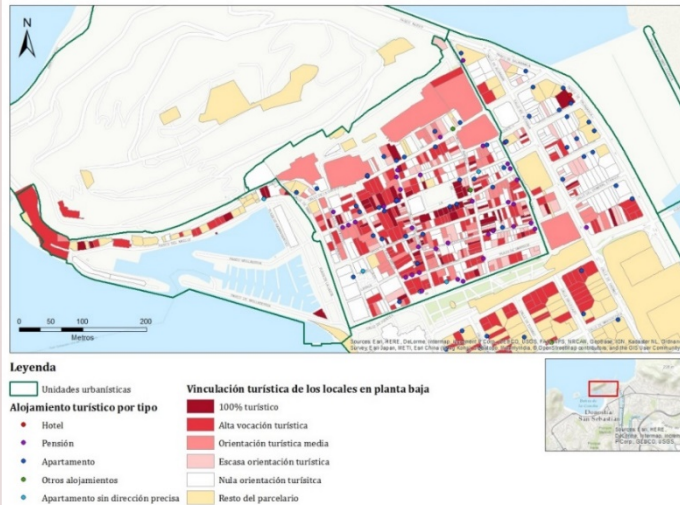
- Alojamiento: Registros Oficiales (Urbanismo // Turismo) + Airbnb
- Comercio: **campo** y Open Street Map, **TripAdvisor?**
- Demanda: Twitter

Análisis:

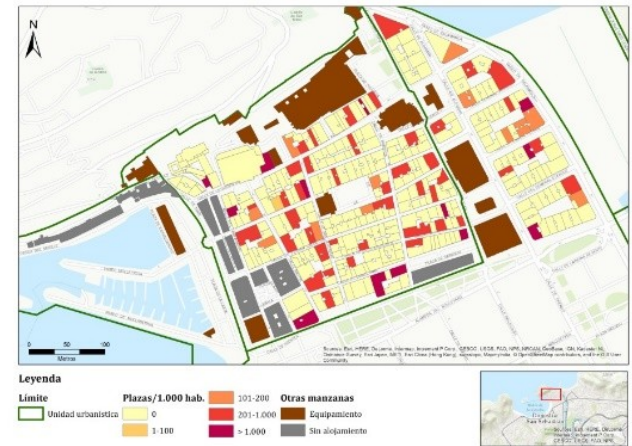
- Concentración de la actividad turística
- Intensidad de la orientación al turismo del comercio
- Impacto sobre el tejido residencial
- Ocupación del espacio público
- Hitos turísticos visitados

Herramientas:

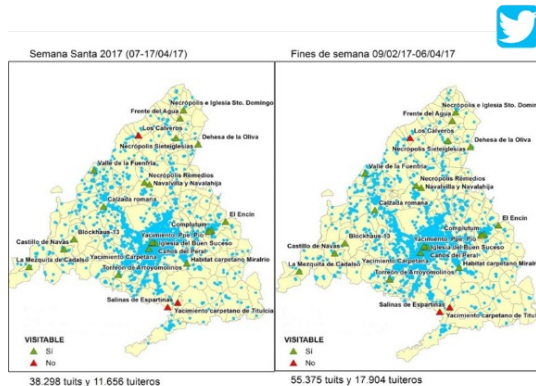
- Bases de datos
- ArcMAP / QGIS



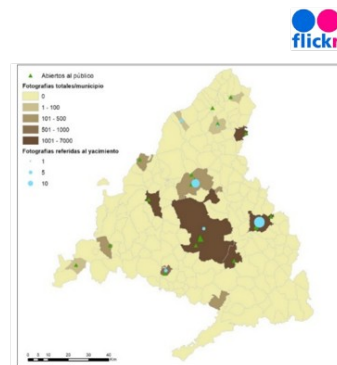
Especialización turística en la Parte Vieja de Donostia San Sebastián



Intensidad turística por parcela (Parte Vieja y Euzanache)



	Tuits del 01 al 19/04/17	Tuits del 9/02 al 06/04 de 2017
Datos brutos	44.962	188.840
Datos dentro CM S y D	40.455	174.792
Semana santa del 07 al 17	38.298	55.375



Desde el 1/01/2015 hasta 30/04/2017

13.263 imágenes

