

# URBAN DATA ANALYTICS

---

- Empresa digital especializada en analítica de datos
- Dedicada al conocimiento en tiempo real del mercado inmobiliario
- Fuentes públicas y privadas → generan indicadores financieros (30) y urbanos (160)
- Blog El Mundo donde publicamos artículos de análisis de datos cada dos semanas
- Esta semana trabajamos sobre datos de Airbnb

# EFECTO AIRBNB EN MADRID - UDA

---

- **9.070** anuncios analizados (disponibles más de la mitad del año)
- Concentrados en una sola zona (**53%** en distrito Centro)
- Mayormente alojamientos enteros (**79%** en distrito Centro)
- Proporción frente al parque total de viviendas en alquiler (**11%** en Sol)
- Relación con porcentaje de vivienda vacía (**Embajadores**)
- Volumen de oferta en Airbnb VS volumen de oferta en alquiler tradicional
  - Equivalencia alcanza un **45%** en Sol
  - Genera presión en el mercado de alquiler tradicional