

¿Economía colaborativa o economía tradicional sobre un nuevo medio?



¿Cuáles son los principios de las economías colaborativas?

Recurso temporalmente en desuso

Valor de uso infrausado del recurso

Ciudad	Ofertas P2P	Una oferta	Entre 2 y 5 ofertas	Entre 6 y 20 ofertas	Más de 20 ofertas
Copenague	65.20	22.17	11.90	0.59	0.14
Berlín	64.99	13.22	18.49	2.60	0.69
Amsterdam	59.57	19.03	15.24	2.97	3.19
Nueva York	57.11	17.38	22.28	3.00	0.24
Sydney	53.77	16.08	20.92	4.16	5.07
San Francisco	50.88	17.90	24.81	4.31	2.10
Londres	48.12	10.42	24.68	8.90	7.88
París	47.77	31.75	12.61	3.27	4.60
Montreal	45.97	22.61	22.79	6.35	2.28
Melbourne	43.59	18.70	25.35	7.24	5.12
Bruselas	43.36	20.62	24.08	6.43	5.51
Toronto	42.16	17.48	28.34	9.70	2.32
Viena	38.78	20.71	24.84	10.87	4.79
Boston	36.23	13.08	25.44	11.83	13.42
Los Ángeles	35.29	17.30	31.80	12.42	3.19
Barcelona	31.85	11.45	34.50	12.62	9.58
Madrid	29.62	18.12	30.91	13.21	8.14
Hong Kong	29.21	11.37	21.56	26.23	11.63
Washington	29.10	35.10	27.16	5.29	3.35
Roma	15.75	23.52	40.71	15.36	4.65
Atenas	15.55	40.61	29.18	10.73	3.94

Casas enteras

	1 anuncio de casa entera	2-5 anuncios de casa entera	+ 6 anuncios de casa entera	Total
Anfitriones	5.200	1.000	200	6.400
(%)	81%	16%	3%	100%



Acumulación de anuncios en Airbnb según la cantidad de anuncios que tiene cada anfitrión

Fuente: elaboración Javi Gil con datos de Inside Airbnb e informe publicado por Airbnb

EL SALTO
ELSALTODIARIO.COM

	Un anuncio	Entre 2 y 5 anuncios	Entre 6-20 anuncios	Más de 20 anuncios	Total
Anfitriones según Airbnb (%)	81%	16%	3%		100%
Anfitriones según datos Inside Airbnb (%)	77,82%	19,07%	2,67%	0,44%	100%
Anuncios por anfitrión según datos de Inside Airbnb (%)	46,99%	29,58%	14,87%	8,55%	100%

Acumulación de anuncios en Airbnb según la cantidad de anuncios que tiene cada anfitrión. Arte El Salto JAVIER GIL



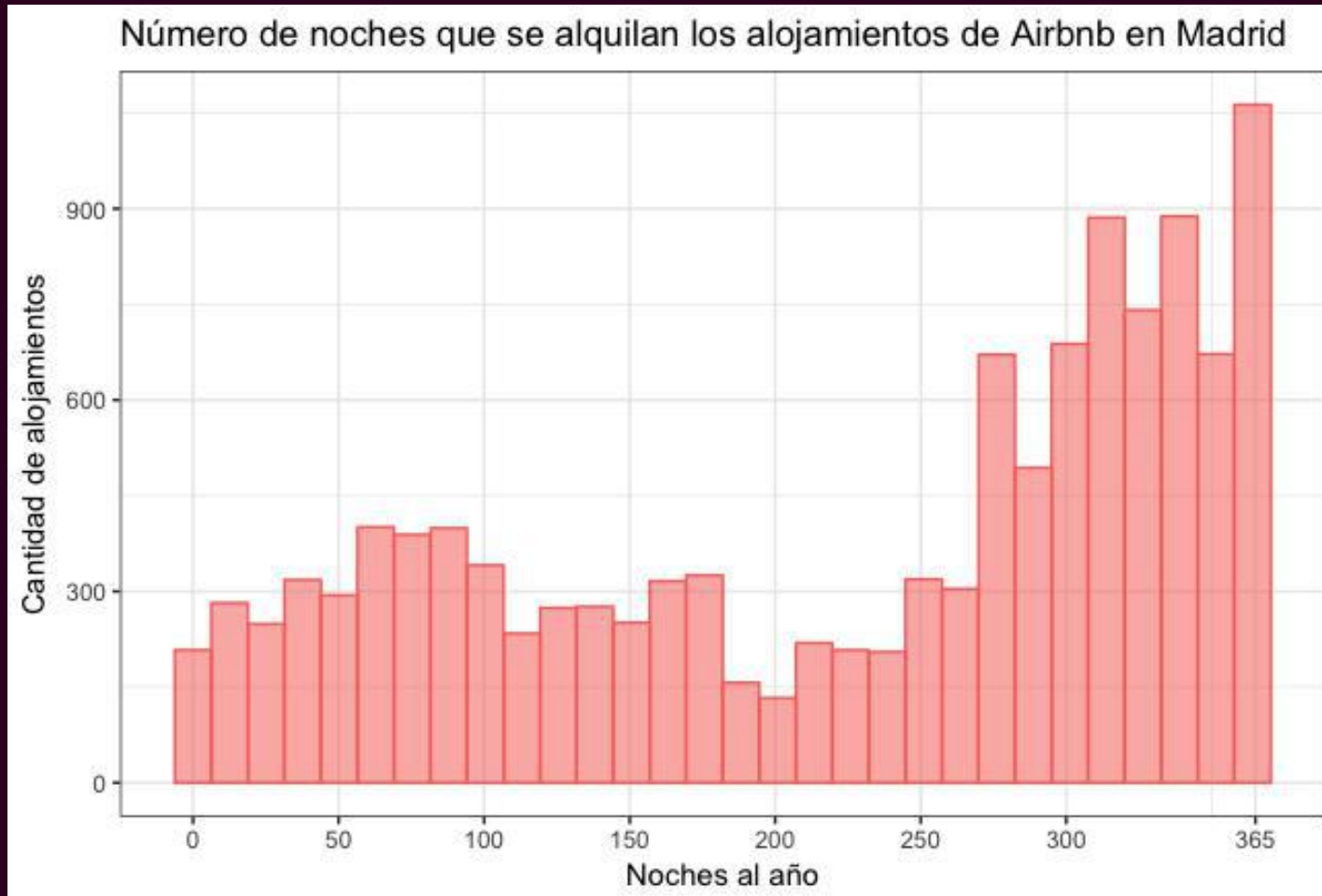
Acumulación de anuncios en Airbnb según la cantidad de anuncios que tiene cada anfitrión

Fuente: elaboración Javi Gil con datos de Inside Airbnb e informe publicado por Airbnb

	<i>Anfitriones profesionales</i>				
	<i>Anfitriones particulares (actividad máxima)</i>	<i>Entre 2 y 5 anuncios</i>	<i>Entre 6-20 anuncios</i>	<i>Más de 20 anuncios</i>	<i>Total</i>
Noches de hospedaje	174.648	1.103.282	553.243	322.028	3.058.715
Porcentaje	5.71%	36.07%	29.60%	18.09%	100%

70

Número de noches que un anuncio de alojamiento típico se comparte en Madrid

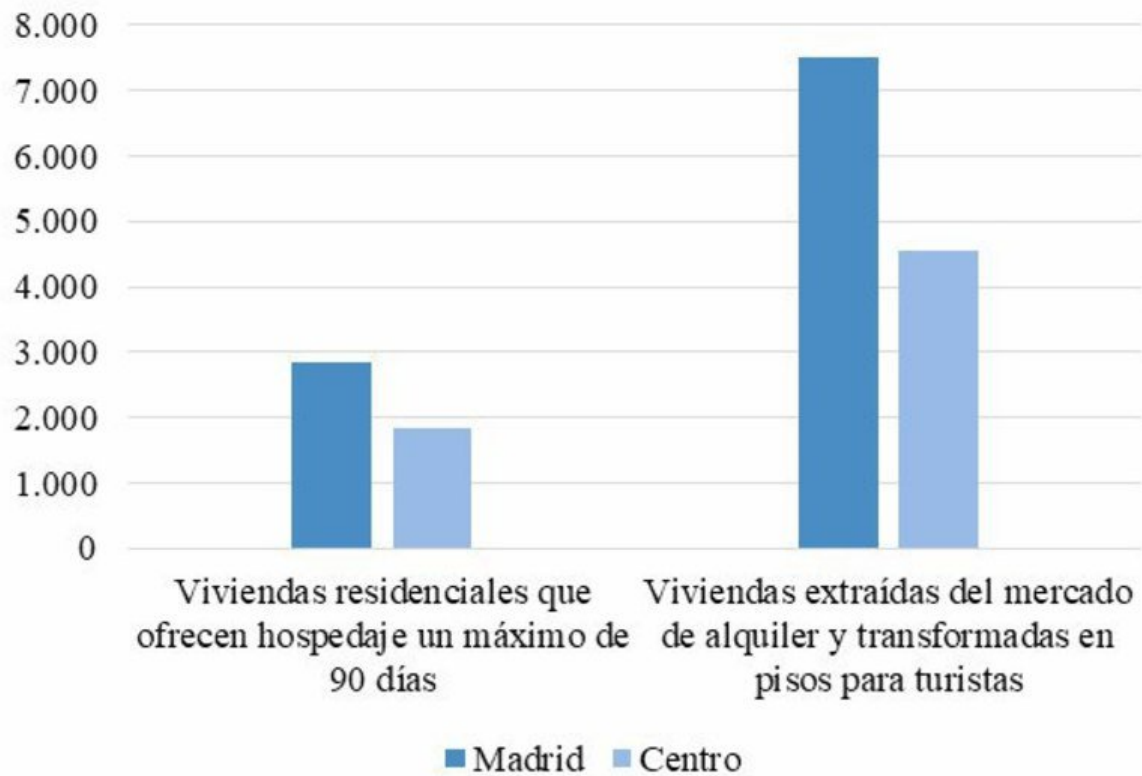


De media se alquilan 218 días al año; más del 50% se alquilan más de 237 días al año.

60%

de los anfitriones comparte su residencia habitual

Sustitución de vivienda residencial por pisos para turistas en Airbnb



Tipos de anfitriones en Airbnb

1. Anfitrión esporádico
2. Anfitrión permanente
3. Anfitrión profesional
4. Anfitrión inversor

Tipo de anfitrión	Tipo de economía	¿Qué alquiler?	Fundón de la vivienda	Habitualidad	Impacto negativo en el mercado de vivienda	Ingreso	
						Diario	Anual
<i>Anfitrión esporádico</i>	P2P	Habitación privada en piso compartido	Primera residencia	30 días	Inexistente	42 €	1.260 €
<i>Anfitrión esporádico</i>	P2P	Casa entera	Primera residencia	30 días	Inexistente	125 €	3.750 €
<i>Anfitrión vital</i>	P2P	Habitación privada en piso compartido	Primera residencia	90 días	Bajo	42 €	3.780 €
<i>Anfitrión vital</i>	P2P	Casa entera	Primera residencia	90 días	Bajo	125 €	11.250 €
<i>Anfitrión vital especializado</i>	P2P profesionalizado	Habitación privada en piso compartido	Primera residencia	365 días	Bajo-medio	42 €	15.330 €
<i>Anfitrión vital especializado</i>	P2P muy profesionalizado	Tres habitaciones privadas en piso compartido	Primera residencia	365 días	Medio	126 €	45.990 €
<i>Anfitrión profesional</i>	Profesional	Cuatro habitaciones privadas	Segunda residencia	365 días	Elevado	168 €	61.320 €
<i>Anfitrión inversor</i>	Profesional	Casa entera	Segunda residencia	365 días	Elevado	125 €	45.625 €

¿Economía colaborativa o economía tradicional sobre un nuevo medio?

