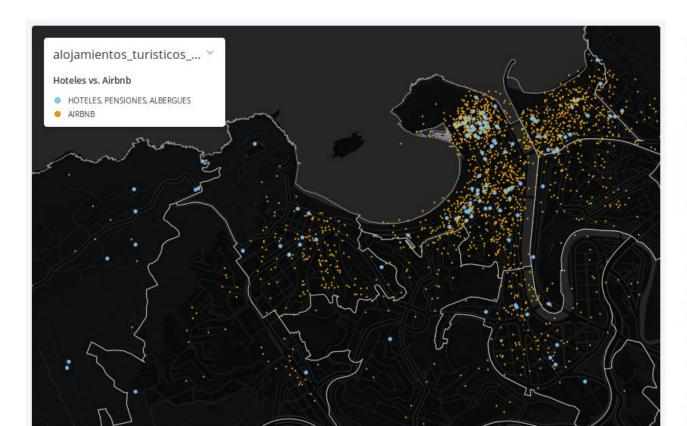


¿Cual es el impacto de las viviendas de alquiler turístico en tu ciudad?



HOTELES VS. AIRBNB



DOCUMENTACIÓN Y METODOLOGÍA

Datos abril 2017 (1.829 anuncios)

Donostia es una ciudad con un déficit histórico de plazas hoteleras que ha provocado un elevado precio de los alojamientos hoteleros. Esto ha llevado a la corporación municipal a autorizar la construcción de nuevos hoteles que cubran esta necesidad.

En Donostia hay:

9.100 PLAZAS HOTELERAS 7.349 PLAZAS AIRBNB

Esta comparativa nos lleva a preguntarnos hasta qué punto son necesarias a día de hoy las nuevas 1.200 plazas hoteleras que se construirán en los próximos meses, que se sumarán a las 9.100 plazas regladas existentes (de las cuales 4.059 se corresponden a plazas hoteleras; 1.136 a plazas pensiones y 1.423 en albergues).

Fuente de información: Oferta de alojamientos turísticos 2015. San Sebastián Turismo & Convention Bureau-Gobierno





Los datos

Los datos que se usan para este informe provienen de la unión de dos bases de datos:

Autoría	Fecha	Localización	Técnica	Total anuncios	Anuncios Donostia	URL
Murray Cox. Inside Airbnb / Euskadi	24-3-2017	Euskadi	Web scraping	2.874	1.219	Descarga
Santi Espinosa	1-4-2017	Gipuzkoa	Web scraping	2.033	1.545	Descarga

Se ha procedido a unir las dos bases de datos con este script de R, eliminando los duplicados. Tras la unión de ambas bases de datos obtenemos una de 1.829 anuncios (puedes ver los resultados de la comparación de estas bases de datos).

Autoría	Fecha	Localización	Técnica	Nº anuncios URL
Inside Airbnb y S. Espinosa	24-3-2017 y 1-4-2017	Donostia	Web scraping	1.829 Descarga



inicio blog datos faqs contacto

login ES

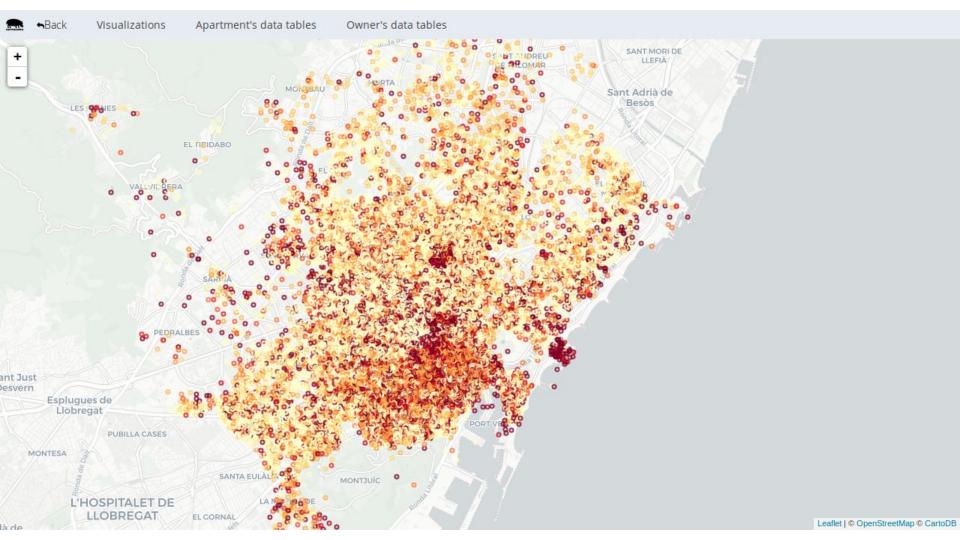
Proyecto DataHippo

¿Qué es esto?

DataHippo es un proyecto colaborativo para ofrecer datos de diferentes plataformas de alquiler turístico, como Airbnb o HomeAway. Obtenemos los datos con diferentes técnicas de web-scrapping, y los compartimos con la comunidad, con el objetivo de facilitar análisis y debate sobre este fenómeno.

Sobre nosotros

En los últimos años, diversos proyectos han obtenido y compartido públicamente datos y análisis de diferentes plataformas web de alquileres turísticos para entender mejor su impacto en el territorio.. Proyectos como indiseairbnb.com (global), disnairbnb.cat (Mallorca) or airbnbvsberlin.com (Berlin) han posibilitado cuantificar la cantidad de estas ofertas de alquiler turístico.



airbnb



Cambios recientes Administrador de Ficheros Índice

Traza: • start • airbnb

Inicio

Efecto Airbob

- Referencias
- Manuales y recetas

Alojamientos turístoios Barcelona

Datos

Efecto Airbnb en Donostia

Datos

Turistificación en Madrid 2018

Datos

Efecto Airbnb Pamplona

Taller web scraping

Efecto Airbnb

Esta sección es la wiki del proyecto " Efecto Airbnb" de Montera 34, un espacio para documentar. Puedes crearte un usuario y contribuir en la documentacion. Aloja todo tipo de contenido relacionado con la obtención y análisis de datos de Airbnb y otras plataformas de vivienda turísica y turistificación.

Nota: estamos trasladando poco a poco el contenido de 📦 la wiki alojada en github para el provecto Efecto Airbnb a esta wiki aloiada en el servidor de Montera34

Manuales y recetas

En la página de Manuales y recetas listamos diversos manuales, recetas y trucos para analizar datos de Airbnb. Incluye listado de preguntas con sus manuales correspondientes para analizar y producir visualizaciones sobre datos de Airbnb.

Datos

Esta sección sobre la fuente de los datos y variables a estudiar se ha movido a su propia página.

Referencias

Esta sección para noticias y estudios interesantes sobre Airbob se ha movido a su propia página

Tabla de Contenidos

- Efecto Airbnb
- Manuales y recetas
- Datos

Editar

Editar

- Referencias
- Talleres y actividades
- Ciencia Participativa: Taller de datos sobre alojamientos turísticos (28-29 octubre 2018)
- El efecto AirBnB en Donostia en datos 2018 (24-26 abril 2018)
- Los datos de la turistificación en Madrid (20-22 abril 2018)
- Taller Efecto Airbnb Pamplona - Iruña (4-6 octubre 2017)
- Efecto Airbnb en Summerlab'17. Donostia (13-14 Julio 2017)
- Taller Efecto Airbnb. Hirikilabs. Donostia (Abril 2017)

Editar

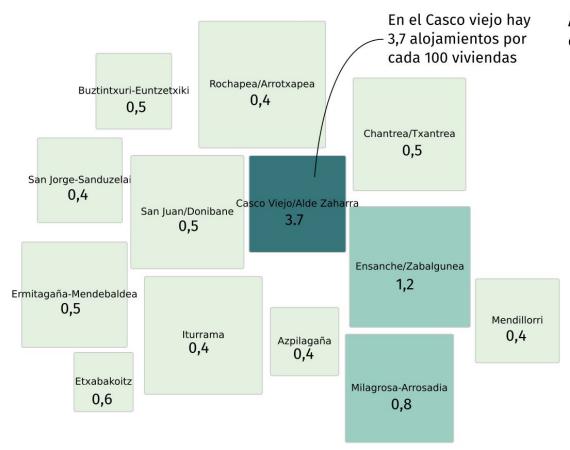
· Cajón de sastre







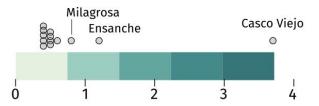




Alojamientos de Airbnb por cada 100 viviendas en barrios de Pamplona

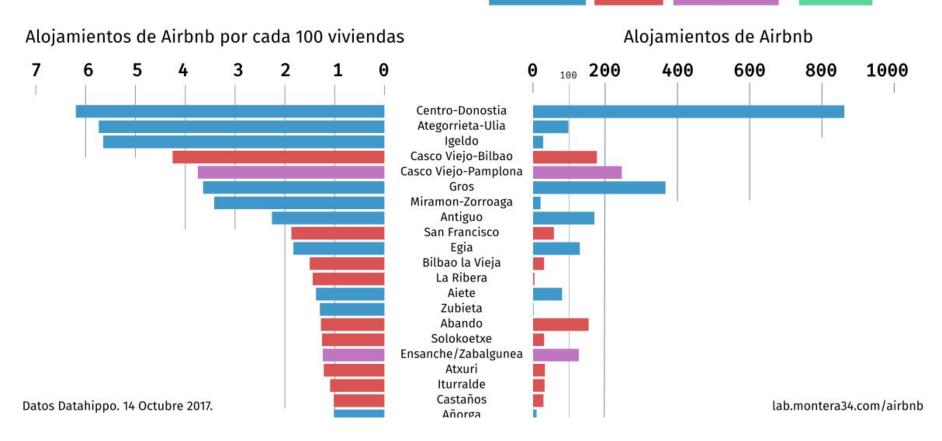
Color

Alojamientos de Airbnb por cada 100 viviendas

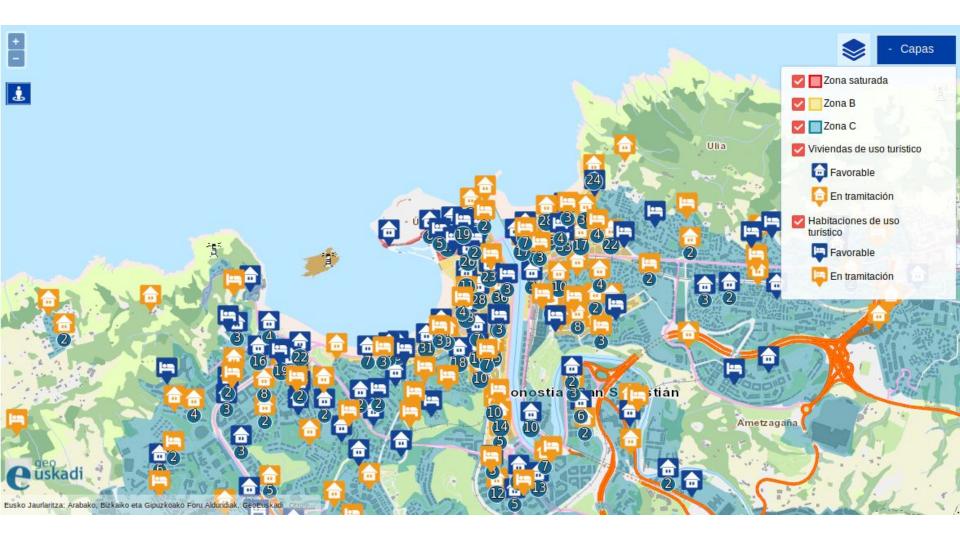




Alojamientos de Airbnb por barrio en Donostia, Bilbao, Pamplona y Vitoria







Más

Metodología que usamos, informes de territorios analizados https://lab.montera34.com/airbnb

Documentación: Recetas, manuales y datos. https://wiki.montera34.com/airbnb

Resumen de la evolución del proyecto http://www.laaab.es/2018/07/airbnb-not-found-queremos-sabe r-lo-que-pasa-en-nuestras-ciudades/